TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 111/2024/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 18 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Tấn Tặng.

Các Thẩm phán:

Ông Nguyễn Ngọc Vạng.

Bà Nguyễn Huỳnh Thị Hương Thủy.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 89/2023/DS-ST, ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 14 tháng 8 năm 2023 ông Trịnh Minh L kháng cáo với nội dung như sau:

1. Trịnh Minh L yêu cầu được thừa kế toàn bộ thửa đất 341, tờ bản đồ số 33, diện tích 206,0m² loại đất trồng cây lâu năm (Là một phần của thửa đất số 114 trước đây), đất tọa lạc tại xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp, Trịnh Minh L nhận đất và cây trồng trên đất.

2. Đối với các tài sản còn lại gồm:

- Diện tích đất 2.220,2m², số tờ bản đồ 33, số thửa 40, loại đất vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, đất tọa lạc tại xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp. Trịnh Minh L yêu cầu được thừa kế 1/2 diện tích đất bằng 1.110,1m², Trịnh Minh L đề nghị nhận giá trị.

- Diện tích đất 584,3m², tờ bản đồ số 33, thửa đất số 99, loại đất thổ cư, và đất lâu năm (trong đó 360m² đất thổ thời hạn sử dụng lâu dài và 224,3m² đất lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) đất tọa lạc tại xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp. Trịnh Minh L yêu cầu được thừa kế 1/2 diện tích đất thổ và đất lâu năm là 292,15m² (trong đó 150m² đất thổ và 112,15m² đất lâu năm), Trịnh Minh L đề nghị nhận giá trị.

- Tài sản nhà gắn liền trên thửa đất số 99, tờ bản đồ số 33, Trịnh Minh L yêu cầu được thừa kế 1/2 nhưng Trịnh Minh L đề nghị nhận giá trị.

- Cây trồng trên đất Trịnh Minh L yêu cầu được thừa kế 1/2 cây trồng nhưng Trịnh Minh L đề nghị nhận giá trị, các cây trồng như sau:

* Thửa đất số 99:

- 14 cây xoài đang cho trái trồng năm 1987.

- 11 cây trăm bề hoành 40cm.
- 01 cây sầu đâu bề hoành 01m.
- 01 cây gáo bề hoành 60cm.
- 01 cây cẩm lai bề hoành 40cm.
- 01 cây mẹ bề hoành 1m đang cho trái.

* Thửa đất số 40:

- 51 cây xoài đang cho trái trồng năm 1987.
- 02 cây sao bề hoành 40cm.

3. Yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất lập ngày 16 tháng 12 năm 2010, giữa bên tặng cho hộ Trịnh Văn T với bên nhận tặng cho Trịnh Thị Kim H vô hiệu và tuyên hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất lập ngày 16 tháng 12 năm 2010, giữa bên tặng cho hộ Trịnh Văn T với bên nhận tặng cho Trịnh Thị Kim H:

- Yêu cầu Tòa án hủy 03 (ba) hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 15 tháng 9 năm 2016, giữa bên chuyển nhượng Trịnh Thị Kim H với bên nhận chuyển nhượng Nguyễn Thị Ngọc D.

4. Yêu cầu xem xét lại án phí mà cấp sơ thẩm quyết định.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Trịnh Minh L là Nguyễn Minh Q đã được triệu tập hợp lệ để tham gia phiên tòa phúc thẩm lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/01/2024, lần thứ hai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/02/2024 và lần thứ ba vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 18/3/2024, nhưng cả 03 lần được Tòa án triệu tập hợp lệ người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Trịnh Minh L là Nguyễn Minh Q đều vắng mặt không có lý do nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, Điều 296 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 312/2023/TLPT-DS, ngày 27/10/2023 về việc *"Tranh chấp về dân sự thừa kế tài sản; tranh chấp về hợp đồng dân sự chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tặng cho quyền sử dụng đất, tín dụng, thế chấp tài sản"*, giữa:

- Nguyên đơn: Trịnh Minh L, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu D, Tổ D, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của Trịnh Minh L là: Nguyễn Minh Q, sinh năm: 1967; Địa chỉ: số I Tổ A, khóm T, phường H, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền ngày 28/7/2020).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Trịnh Minh L là: Luật sư Phan Văn B - Văn phòng L2, Đoàn luật sư tỉnh Đ; Địa chỉ: số A đườn P, Tổ B, khóm M, phường M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Trịnh Thị Kim H, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Số nhà G, ấp M, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Trịnh Thị Kim H: Luật sư Mai T1 - Thuộc Công ty L3 và Cộng sự, Đoàn Luật sư tỉnh Đ. Địa chỉ: Số B, đường N, phường M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Nguyễn Thị Ngọc D, sinh năm 1994;

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Nguyễn Tài N, sinh năm 1987 (Đã chết);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Nguyễn Tài N:

2.1. Nguyễn Phú H1, sinh năm 1953;

2.2. Trịnh Thị Kim H, sinh năm 1958;

Cùng địa chỉ: Số nhà G, ấp M, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2.3. Trần Thị Ngọc H2, sinh năm 1990;

2.4. Nguyễn Tài L1, sinh năm 2011;

2.5. Nguyễn Thị Ngọc N1, sinh năm 2012;

2.6. Nguyễn Như N2, sinh năm 2016;

Người đại diện theo pháp luật của Nguyễn Tài L1, Nguyễn Thị Ngọc N1, Nguyễn Như N2: Trần Thị Ngọc H2, sinh năm 1990 (mẹ ruột).

Cùng địa chỉ: Số nhà B, Tổ A, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

3. Trần Thị Ngọc H2, sinh năm 1990;

Địa chỉ: Số nhà B, Tổ A, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

4. Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Địa chỉ trụ sở chính: Số D, đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Phan Hải N3, chức vụ: Giám đốc phòng G, địa chỉ: Số A, đường N, thị trấn M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 89/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Ca Lãnh, tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Trịnh Minh L phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được khấu trừ số tiền đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: 0006755, ngày 14/8/2023 của C, tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKS tỉnh Đồng Tháp;
- TAND thành phố Cao Lãnh;
- CC THADS thành phố Cao Lãnh;
- Phòng KTNV &THA- TAND Tỉnh;
- Lưu: VT, HSVA, TDS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

đã ký

Nguyễn Tấn Tặng