TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH THẠNH** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2022/QĐCNHGT-DS	*Vĩnh Thạnh, ngày 13 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của vợ chồng ông Nguyễn Văn Ch, bà Nguyễn Thị Mỹ Ng và vợ chồng ông Nguyễn Quang B, bà Quách Thị Phương M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc"* đề ngày 25 tháng 4 năm 2022 của vợ chồng ông Nguyễn Văn Ch, bà Nguyễn Thị Mỹ Ng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Vợ chồng bà Nguyễn Thị Mỹ Ng – sinh năm: 1976, ông Nguyễn Văn Ch – sinh năm: 1975, địa chỉ: Tả Giang 2, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

+ Người bị kiện: Vợ chồng bà Quách Thị Phương M - sinh năm: 1983, ông Nguyễn Quang B – sinh năm: 1977, địa chỉ: Thôn Định Xuân, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 5 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 5 năm 2022, cụ thể như sau:

Vào ngày 18/4/2022, tại Thôn Định Xuân, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định giữa vợ chồng ông Nguyễn Quang B, bà Quách Thị Ph Mỹ và vợ chồng ông Nguyễn Văn Ch, bà Nguyễn Thị Mỹ Ng có giao kết hợp đồng đặt cọc thửa đất số 1849 và thửa số 1850 với số tiền cọc là 50.000.000 đồng.

Nay, vợ chồng ông Ch, bà Ng và vợ chồng ông B, bà M thống nhất thỏa thuận vợ chồng ông B, bà M có nghĩa vụ hoàn lại tiền cọc với số tiền 50.000.000

đồng và hỗ trợ tiền xăng xe với số tiền 5.000.000 đồng cho vợ chồng ông Ch, bà Ng. Thời hạn vợ chồng ông B, bà M có nghĩa vụ giao đủ tổng số tiền 55.000.000 đồng (Năm mươi lăm triệu đồng) cho vợ chồng ông Ch, bà Ng vào ngày 30/5/2022.

Ngoài ra, vợ chồng ông Nguyễn Văn Ch, bà Nguyễn Thị Mỹ Ng và vợ chồng ông Nguyễn Quang B, bà Quách Thị Phương M không có tranh chấp, yêu cầu và thỏa thuận nào nào khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Bình Định;
- Viện kiểm sát cung cấp;
- THADS cùng cấp;
- Hòa giải viên;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP-VT.

THẨM PHÁN

Phan Thanh Duân