TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LƯƠNG SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2023/QĐST- DS	*Lương Sơn, ngày 29 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 49/2023/TLST – DS, ngày 16 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BĐLV

Địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholding, 210 đường TQK, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Khắc H – Giám đốc CN HB

Người được ủy quyền lại: Ông Phạm Tiến Lg – Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: số xxx, đường CCL, phường PL, thành phố HB, tỉnh Hòa Bình.

Bị đơn: Anh Nguyễn Mạnh L, sinh năm 1989; chị Nguyễn Thị Bích Ph, sinh năm 1990

Đều địa chỉ: Thôn YL, xã TS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Mạnh L và chị Nguyễn Thị Bích Ph có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP BĐLV số tiền nợ tạm tính đến ngày 21/8/2023 là **846.964.314**

đồng (*Tám trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm mười bốn đồng*), trong đó: Nợ gốc: **800.000.000** đồng, nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn là **46.964.314** đồng; thời hạn thanh toán toàn bộ Hợp đồng tín dụng số HDTD80C202291 và Khế ước nhận nợ số 89C202291/01 ngày 24/6/2022 là ngày 21/02/2024.

Kể từ ngày 22/8/2023, anh Nguyễn Mạnh L và chị Nguyễn Thị Bích Ph phải tiếp tục chịu lãi suất đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số HDTD80C202291 và Khế ước nhận nợ số 89C202291/01 ngày 24/6/2022 cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

Trong thời gian chưa thanh toán nợ anh Lh, chị Ph phải chịu lãi suất quá hạn theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi tất toán khoản vay.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật anh Nguyễn Mạnh L và chị Nguyễn Thị Bích Ph không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP BĐLV có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi khoản nợ là Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB004322 số vào sổ cấp GCN CH02579 do UBND huyện Lạc Thủy cấp ngày 31/12/2015 cho hộ ông Nguyễn Thái H, sinh năm 1953 và bà Phạm Thị H, sinh năm 1951, ngày 05/4/2021 đổi tên AT, xã PL thành thôn ĐĐ, xã PN, ông Nguyễn Thái H thay đổi ngày cấp CMND từ ngày 06/4/2000 thành ngày 19/3/2015 theo hồ sơ số 024855. DT.001, ngày 06/4/2022. Nội dung năm sinh của bà Phạm Thị H có sai sót, được đính chính là năm sinh 1955 theo biên bản kiểm tra hồ sơ ngày 06/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Thủy. Ngày14/4/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh L, CCCD số 017089010017, địa chỉ: thôn YL, xã TS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình. Theo hồ sơ số 024855.CN.003. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HDTD80C202291 ngày 23/6/2022, công chứng số 2655, quyển sổ số 03/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/6/2022 ký tại Văn phòng Công chứng Phạm Liên. Địa chỉ: Thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Trường hợp số tiền thu về từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Mạnh Lh và chị Nguyễn Thị Bích Ph, Ngân hàng TMCP BĐLV có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xác minh, cưỡng chế, kê biên, phát mại các tài sản khác thuộc quyền sở hữu/sử dụng của anh

Nguyễn Mạnh L và chị Nguyễn Thị Bích Ph để tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP BĐLV.

Trường hợp khi xử lý các tài sản thế chấp, số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm dùng để trả nợ cho Ngân hàng mà còn thừa thì được trả lại cho anh L, chị Ph.

Khi anh L, chị Ph hoàn thành nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP BĐLV phải có trách nhiệm trả lại cho anh L, chị Ph các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đã thế chấp được ghi nhận trong hợp đồng thế chấp tài sản giữa các bên.

3. Về án phí: Anh Nguyễn Mạnh L và chị Nguyễn Thị Bích Ph tự nguyện nộp **18.704.000** đồng (*Mười tám triệu bảy trăm linh bốn nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP BĐLV **24.000.000** đồng (*Hai mươi bốn triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình theo biên lai số 005558 ngày 16/6/2023.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP BĐLV tự nguyện nộp toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Mai