TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẾ PHONG** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-DS	*Quế phong, ngày 05 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc "Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án".

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26/01/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 28/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY :

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Bà Lương Thị T, sinh năm, 1975

Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị A, sinh năm 1957

Địa chỉ: K23/15 đường N, phường T, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1961

Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1968

Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- Ông Nguyễn Tiến H, sinh năm 1972

Địa chỉ: Tổ 60, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng.

- Chị Lương Thị Hồng H, sinh năm 1999

Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

- Cháu Lương Thị Hồng N, sinh năm 2011; người đại diện: Bà Lương Thị T (mẹ của cháu Lương Hồng N)

Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chia di sản thừa kế thửa đất số 56 tờ bản đồ số 15 thuộc thôn L, xã T, huyện Quế Phong, tỉnh Nghệ An thành 02 thửa như sau:

Thử thứ nhất: Ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị A, bà Nguyễn Thị N, bà Nguyễn Thị M và ông Nguyễn Tiến H được quyền sử dụng thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp đường đất dài 16,5 mét; phía tây giáp đất của bà Trần Thị L dài 11,29 mét và giáp đất của ông Nguyễn Văn B dài 5,31 mét; phía Nam giáp đất của ông Trần Văn H dài 10,28 mét, giáp đất của ông Cao Quốc C dài 10,96 mét, giáp đất của ông Trần Văn H dài 24,13 mét và giáp đường nhỏ dài 2,16 mét; phía bắc giáp phần đất chia cho bà Lương Thị T, chị Lương Thị Hồng H, cháu Lương Thị Hồng N dài 47,9 mét. Diện tích: 754,2 mét vuông (Bảy trăm năm mươi bốn phẩy hai mét vuông).

Thửa thứ hai: Bà Lương Thị T, chị Lương Thị Hồng H, cháu Lương Hồng N được quyền sử dụng thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp đường đất dài 27,43 mét, giáp đất ông Phạm Văn H gồm các đoạn dài (3,38 mét +11,84 mét+4,12 mét); phía Tây giáp đất ông Lang Văn C các đoạn dài (6,79 mét +4,3 mét), giáp đất ông Trần Văn H dài 12,85 mét, giáp đất ông Trần Văn H dài 14,89 mét, giáp đất ông Nguyễn Văn B dài 7,59 mét; phía Nam giáp đất chia cho ông Nguyễn Văn Q, bà Nguyễn Thị A, bà Nguyễn Thị N, bà Nguyễn Thị M, ông Nguyễn Tiến H dài 47,9 mét; phía Bắc giáp đất ông Phạm Văn H các đoạn dài (20,12 mét+ 8,3 mét), giáp đất của ông Lang Văn C các đoạn dài (10,88 mét + 8,35 mét). Diện tích 2.071,5 mét vuông (Hai nghìn không trăm bảy mươi mốt phẩy năm mét vuông)

- Về án phí: Các đương sự là người cao tuổi, thuộc hộ nghèo và có đơn xin miễn tiền án phí, nên được miễn tiền án phí theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận:</u> **THẨM PHÁN**

- *Các đương sự*
- *VKSND huyện Quế Phong.*
- *Chi cục THADS huyện Quế Phong.*
- *Lưu hồ sơ .*

Nguyễn Công Phong