TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
QUẬN S - TP ĐÀ NẴNG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 182 /2023/QĐST-DS	*S, ngày 29 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 472, 474 và 482 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/12/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 186/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2023, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản*".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị Kim M, sinh năm 1968. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: xã C, huyện C, tỉnh Hải Dương. Chỗ ở: 104AC5B Ngõ A H, khu tập thể N, Láng hạ, Đ, Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: số C đường M, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: ông Trịnh Quang H, sinh năm: 1990. Nơi cư trú: số 30 M, phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng, theo giấy uỷ quyền ngày 23/10/2023.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH H1. Địa chỉ trụ sở: H Đ, quận B, thành phố Hà Nội (địa chỉ liên hệ: B Đ, quận B, thành phố Hà Nội). Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hữu Đ - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng ban Q, theo giấy uỷ quyền ngày 18/10/2023 của Tổng giám đốc Công ty TNHH H1.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt Hợp đồng cho thuê căn hộ S Hoa Binh G (Golden Bay Đ) được

ký ngày 01.8.2019 giữa bà Lê Thị Kim M và Công ty TNHH H1.

2.2. Vào ngày 10.01.2024, Công ty TNHH H1 giao lại căn hộ số 736 thuộc dự án Hòa Bình G (Toà nhà Golden bay D); địa chỉ: số A đường L, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho bà Lê Thị Kim M theo đúng thiết kế hai bên đã thoả thuận tại Hợp đồng mua bán căn hộ số 1144/HĐMB/HĐGĐN - 736 ngày 26/7/2019 được ký kết giữa bà Lê Thị Kim M và Công ty TNHH H1.

2.3. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 04/12/2023, thể hiện căn hộ không có ai sử dụng.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định: 2.000.000 đồng, bà Lê Thị Kim M tự nguyện chịu *(Đã nộp và đã chi)*.

3. Về án phí DS-ST: 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* Công ty TNHH H1 chịu.

Hoàn trả lại cho bà Lê Thị Kim M 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0002033 ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận S.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- Viện KSND quận S;
- Chi cục THADS quận S;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Thị Phước Hòa