| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN THỦY NGUYÊN**<br>**THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 30/2022/QĐST-DS | *Thủy Nguyên, ngày 07 tháng 9 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

## TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦY NGUYÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Nguyễn Thị Mai

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Hoàng Đức Cảnh

2. Ông Nguyễn Văn Đông

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Đây là vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất, chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013, nên chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự (khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05-5-2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao quy định: "Đối với tranh chấp ai là người có quyền sử dụng đất mà chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 thì được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015").

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý 39/2022/TLST-DS, ngày 14 tháng 4 năm 2022 về tranh chấp quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn Đ, bà Mạc Thị T, cùng nơi cư trú:Thôn a, xã b, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Nvà ông Ngô Thành B, sinh năm 1977; Luật sư Công ty Luật TNHH niềm tin Công Lý; địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà hội báo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân M, bà Nguyễn Thị X, địa chỉ: Thôn a, xã b, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

**2.** Hậu qủa của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại án theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều

192; khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về án phí: Các đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Phạm Văn Đ, bà Mạc Thị T 600.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tam ứng án phí lệ phí Tòa án số 0007900 và số 0007900 ngày 14 tháng 4 năm 2022 tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

**3.** Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Nguyễn Thị Mai**