TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11 - HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** _____
Số: 385/2026/QĐST- DS	Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11- HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Chủ toạ phiên toà*: Bà Hứa Thị Hà - Thẩm phán
- *Các Hội thẩm nhân dân*: 1. Ông Hoàng Văn Long
2. Ông Trần Văn Vinh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14;

Căn cứ hồ sơ vụ án vụ án dân sự thụ lý số 419/2025/TLST - DS, ngày 03 tháng 11 năm 2025

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Nội dung thỏa thuận giữa các các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ông Hoàng Mạnh H, sinh năm 1959

Thường trú: Thôn L, xã P, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Ngọc C và bà Đinh Thu H

Theo Giấy ủy quyền số 0825/GUQ ngày 26/3/2025 tại Văn phòng Luật sư T.

Địa chỉ: Số nhà 37, phường D, quận C, thành phố Hà Nội.

*** Bị đơn: Ông Hoàng Văn N, sinh năm 1981**

Trú tại: Thôn L, xã P, Thành phố Hà Nội.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**:

- Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1963
- Chị Hoàng Thị Phương H1, sinh năm 1985.
- Chị Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1983
- Anh Hoàng Văn M, sinh năm 1990.

Đều thường trú tại: Thôn L, xã P, Thành phố Hà Nội.

- Chị Hoàng Nguyễn Diệu H2, sinh năm 1987

Thường trú: Thôn V, xã Đ, Thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Các bên xác nhận diện tích đất là 82,8m^2 mục đích sử dụng T, hiện ông Hoàng Văn N và vợ là bà Nguyễn Thị Thu T đang quản lý và sử dụng là thuộc diện tích đất của hộ ông Hoàng Mạnh H tại thửa đất 49 tờ bản đồ số 06 tại thôn L, xã P.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự về việc ông Hoàng Văn N và vợ là bà Nguyễn Thị Thu T trả lại cho hộ ông Hoàng Mạnh H diện tích đất là 82,8m^2 theo trích đo hiện trạng thửa đất ngày 30/01/2026 của Công ty cổ phần khảo sát tài nguyên và tư vấn Hà Nội, thuộc thửa đất số 366 tờ bản đồ số 06 tại thôn L, xã P, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp ngõ đi dài 1,8m thể hiện từ điểm 2 đến điểm A;
- Phía Nam dài 4,74m thể hiện từ điểm 10 đến điểm 13;
- Phía Đông giáp đất nhà ông H đi dài 25,03 thể hiện từ điểm A đến điểm 13;
- Phía Tây giáp đất nhà ông N dài 25,03m thể hiện từ điểm 2 đến điểm 11và dài 1,24 m thể hiện từ điểm 11 đến điểm 10. (có sơ đồ kèm theo)

3. Về thời gian thực hiện**:** Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày 22 tháng 7 năm 2026 ông Hoàng Văn N và vợ là bà Nguyễn Thị Thu T phải bàn giao trả lại diện tích đất 82,8m^2 cho hộ ông Hoàng Mạnh H.

Trường hợp ông Hoàng Văn N, bà Nguyễn Thị Thu T vi phạm về thời gian thực hiện nêu trên thì ông Hoàng Mạnh H và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

2.3. Về án phí: Ông Hoàng Văn N phải chịu **641.700 đồng** (Sáu trăm bốn mươi mốt nghìn bảy trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Miễn án phí cho ông Hoàng Mạnh H do thuộc đối tượng người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 8, Điều 36, Điều 71 và Điều 72 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Khoản 2 Điều 34 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP HN.
- VKSND khu vực 11 – Hà Nội
- Phòng THADS khu vực 11 – Hà Nội
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án; VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm Phán – Chủ tọa phiên tòa

Hứa Thị Hà