TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI** **TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63/2025/QĐST-DS	*Hoàng Mai, ngày 24 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 48; điểm c khoản 1, khoản 3 Điều 217; khoản 3 Điều 218; khoản 1 Điều 219; Điều 271; khoản 2 Điều 273 - Bộ luật tố tụng dân sự 2015

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 - Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm về việc "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*" thụ lý số 94/2025/TLST-DS ngày 26/3/2025

Xét thấy: trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 24/6/2025, nguyên đơn là ông Phạm Văn L có đơn tự nguyện xin rút đơn khởi kiện vì các bên đã tự thương lượng giải quyết xong tranh chấp liên quan đến Hợp đồng đặt cọc mua bán nhà đất ngày 07/7/2014 giữa ông Phạm Văn L với vợ chồng ông Phạm Văn K bà Bùi Thị T (đối với thửa đất số (13-1F14)-1, tờ bản đồ số 5I-IV-08, diện tích 85.7m2 tại địa chỉ Tổ 52, phường M, quận H, Hà Nội, đã được UBND quận H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 712126 ngày 25/01/2011 mang tên Bùi Thị T). Ông L xin rút các yêu cầu khởi kiện tại Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai và đề nghị Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án. Xét việc rút đơn của nguyên đơn là tự nguyện và không trái pháp luật nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 94/2025/TLST-DS ngày 26/3/2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*" giữa:

- *Nguyên đơn*: **Ông Phạm Văn L** - SN 1963

HKTT: thôn M, xã X, huyện T, TP Hà Nội

Nơi cư trú: NO 08, Liền kề 1, Khu dịch vụ H, phường H, quận H1, TP Hà Nội

- *Bị đơn*: 1/ **Ông Phạm Văn K** - SN 1948

HKTT: số 3, ngõ 293/63 phố T, phường H, quận H, TP Hà Nội; Nơi cư trú: thôn N, xã T, huyện C, tỉnh Hải Dương

2/ **Bà Bùi Thị T** - SN 1956

HKTT: số 3, ngõ 293/63 phố T, phường H, quận H, TP Hà Nội; Tạm trú tại : số 4, ngõ 196 đường T, phường T, quận L, TP Hà Nội

- *Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

1/ Bà Nguyễn Thị H - SN 1978

HKTT: tổ 6, thị trấn Q, huyện M, TP Hà Nội

2/ Ông Phạm Đức H1 - SN 1971

HKTT: P306 Đ11 khu V, phường T, quận Đ, Hà Nội

(Ông H1 bà H hiện trú tại: số A30, Lô Nhà vườn, Khu đô thị V, phường G, quận L, Hà Nội)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Ông Phạm Văn L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát nhân dân quận Hoàng Mai có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự
- VKSND quận Hoàng Mai
- Lưu hồ sơ

Đỗ Thị Mai Thu