TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NAM TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 141/2024/QĐST-DS	*Nam Từ Liêm, ngày 30 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 172/2024/TLST-DS ngày 23/7/2024 về việc "Tranh chấp Hợp đồng đặt mua bất động sản";

Xét thấy: Ngày 29/7/2024, Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm nhận được đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Phan Thị Thanh H đối với Công ty cổ phần đầu tư K. Xét việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 172/2024/TLST-DS ngày 23/7/2024 về việc "Tranh chấp Hợp đồng đặt mua bất động sản" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Phan Thị Thanh H, sinh năm 1973. Đăng kí HKTT và cư trú tại: phường x, quận B, Thành phố H. Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Ngân B, sinh năm 1973. Địa chỉ: phường xx, quận x, thành phố H (Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 18/12/2023 giữa bà Phan Thị Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngân B).

- Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư K. Địa chỉ trụ sở: Tầng x, Tòa nhà S, số xx, phường M, quận N, thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả cho bà Phan Thị Thanh H số tiền 300.000 (Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng) đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Biên lai số BTLU/23/0009893 ngày 23/7/2024.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc

kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *TAND TP Hà Nội;*
- *VKSND quận Nam Từ Liêm;*
- *VKSND TP. Hà Nội;*
- *Chi cục THA dân sự quận Nam Từ Liêm;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Trung Lập