TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN QUỲ HỢP
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **05** /2019/QĐST-KDTM. *Quỳ Hợp, ngày 02 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự; Các điều 90, 91, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 10/2019/TLST-KDTM ngày 23 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Địa chỉ: V, 35 Hàng Vôi, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện: Ông Phan Đức T, Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền: Ông Đặng Văn T - Giám đốc chi nhánh Q- Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Người được ủy quyền lại: Ông Lưu Song T– chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Q - Chi nhánh Q - Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Địa chỉ: Khối H, thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Bà Lê Thị Khánh L, sinh năm 1983.

- Ông Trần Ngọc Th, sinh năm 1980

(Đều cùng địa chỉ: Khối Ch, thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lưu Song T, bà Lê Thị Khánh L, ông Trần Ngọc Th thỏa thuận: Bà Lê Thị Khánh L và ông Trần Ngọc Th phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền nợ gốc là 600.000.000,đ (Sáu trăm triệu đồng) và tiền lãi (tính đến hết ngày14/6/2019) là 102.657.534,đ (Một trăm linh hai triệu sáu trăm năm bảy ngàn năm trăm ba tư đồng).

Tổng cộng cả tiền nợ gốc và tiền lãi là 702.657.534, đ (Bảy trăm linh hai triệu sáu trăm năm bảy ngàn năm trăm ba tư đồng).

Buộc bà Lê Thị Khánh L và ông Trần Ngọc Th phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi (kể từ ngày 15/6/2019) trở đi cho đến khi thanh toán hết khoản nợ gốc theo hợp đồng tín dụng số: 01/2018/674277/HĐTD ngày 03/01/2018.

3.Trường hợp bà Lê Thị Khánh L và ông Trần Ngọc Th không trả hoặc trả không đầy đủ số tiền nợ gốc và tiền lãi nêu trên, thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự huyện Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ của bà Lê Thị Khánh L và ông Trần Ngọc Th gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 8, diện tích 639m2, địa chỉ thửa đất tại: Khối Ch (K13), thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An, đã được Ủy ban nhân huyện Q cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 494807 ngày 05/6/2014. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2016/6746227/HĐBĐ ngày 16/12/2016.

Trường hợp phát mại tài sản nhưng không thu đủ các khoản nợ, thì bà Lê Thị Khánh L và ông Trần Ngọc Th sẽ phải tiếp tục trả đủ số tiền còn thiếu cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

4.Về án phí: Ông Lưu Song T, bà Lê Thị Khánh L và ông Trần Ngọc Th thỏa thuận, bà Lê Thị Khánh L và ông Trần Ngọc Th phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 16.053.150,đ (Mười sáu triệu không trăm năm mươi ba ngàn một trăm năm mươi đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.663.500,đ (Mười lăm triệu sáu trăm sáu mươi ba ngàn năm trăm đồng) theo biên lai thu số 0002597 ngày 23/5/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Nghệ An.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND huyện Quỳ Hợp;
- Chi cục THA DS huyện Quỳ Hợp;
-Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Cao Thị Nghệ