TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 173/2026/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 10/9/2024, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Khánh Hòa), tỉnh Khánh Hòa đã đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ" giữa nguyên đơn ông Phan Ngọc A và bị đơn Công ty Cổ phần Đ vì lý do ông Phan Ngọc A không nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo quy định tại điểm đ khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự tại Quyết định số 135/2024/QĐST-DS. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 17/02/2025 theo Quyết định giải quyết kháng cáo đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 03/2025/QĐ-PT ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 14/11/2025, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Khánh Hòa), tỉnh Khánh Hòa thụ lý vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ" giữa nguyên đơn ông Phan Ngọc A và bị đơn Công ty Cổ phần Đ.

Việc khởi kiện vụ án sau của nguyên đơn ông Phan Ngọc A không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp. Do đó, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự, nguyên đơn ông Phan Ngọc A không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 270/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ"*, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Phan Ngọc A**, sinh năm: 1968

Hộ khẩu thường trú: Số D Q, phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: Số 100/3/21 Lê Thị H, xã H, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: **Công ty Cổ phần Đ**

Địa chỉ: Số B N, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Anh T** – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Liêu Thị Ngọc L**, sinh năm: 1983.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Ông Phan Ngọc A không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Hoàn lại cho ông Phan Ngọc A số tiền 28.014.000 đồng (*Hai mươi tám triệu không trăm mười bốn nghìn đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003615 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 1 – Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Hồng Thủy