TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST-DS	Thốt Nốt, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015.
- Căn cứ điều 500 của Bộ luật dân sự 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 308/2023/TLST-DS ngày 07.11.2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận này.

QUYẾT ĐỊNH

1/. *Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự*:

- *Nguyên đơn*: ông ***Cao Hữu D***, sinh năm 1984, nơi cư trú khu vực A, phường B, quận T, tp. Cần Thơ.

Đại diện hợp pháp: ông Lê Ngọc Tân, sinh năm 1977, nơi cư ngụ: khu vực A, phường B, quận T, tp. Cần Thơ *(theo hợp đồng ủy quyền ngày 12.12.2022)*.

- *Bị đơn*: bà ***Phạm Thị Mỹ H***, sinh năm 1967, nơi cư trú khu vực A, phường B, quận T, tp. Cần Thơ.

2/. *Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau*:

Ông Cao Hữu D được toàn quyền sử dụng phần đất diện tích 32,9m^2 tại vị trí (A) theo Trích đo địa chính, đất thửa 1148, tờ bản đồ số 5, loại đất CLN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08422 *(số sêri DE 820720)* ngày 13.6.2022 do Sở tài nguyên môi trường tp. Cần Thơ cấp cho ông Hoàng Văn N (chỉnh lý trang 3 cho bà Phạm Thị Mỹ H đứng tên quyền sử dụng) - đất tại khu vực A, phường B, quận T, tp. Cần Thơ.

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký và điều chỉnh diện tích sử dụng.

Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh diện tích đất của bà Phạm Thị Mỹ H theo thực trạng.

Trường hợp bà Phạm Thị Mỹ H không giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(thửa 1148)* để cấp mới Giấy đất cho ông D thì cơ quan cấp giấy đất có quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà H để cấp cho đương sự theo quy định pháp luật.

(Gửi kèm Trích đo địa chính số 89/TTKTTNMT ngày 26.01.2024 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường tp. Cần Thơ).

** Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn ông Cao Hữu D tự nguyện chịu 150.000 đồng. Khấu trừ tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0005005 ngày 01.11.2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, tp. Cần Thơ thành án phí. Nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng.

** Về chi phí thẩm định, định giá tài sản và lệ phí Trích đo địa chính*: Nguyên đơn ông Cao Hữu D tự nguyện chịu 8.000.000 đồng - đã thực hiện xong.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ.
- VKSND quận T.
- THA quận T.
- Người tham gia tố tụng.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT
Thẩm phán

Nguyễn Thanh Điền