

Số: 21/2019/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Với hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Trần Quốc Cường**

Các Thẩm phán:

Ông **Nguyễn Văn Tiến**

Ông **Lê Phước Thanh**

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 90/2018/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2018.

Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*tranh chấp quyền sử dụng đất và không gian trên đất*”, giữa:

1. *Nguyên đơn*: Ông Trương Văn H, sinh năm 1972 và bà Tân Thị Thủy T, sinh năm 1973; cùng địa chỉ: Số 746/35 Đường T3, phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng. Địa chỉ cư trú: Hoa Kỳ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Huỳnh Trương Việt T2 và bà Huỳnh Trương Thùy T1; cùng địa chỉ: Số 746/35 Đường T3, tổ 5 phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng.

2. *Bị đơn*: Ông Đặng Văn B, sinh năm 1959; địa chỉ: Số 746/37 Đường T3, phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Trương Thị Q; địa chỉ: Số 746/37 Đường T3, phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng.

Tại đơn kháng cáo ghi ngày 10 tháng 12 năm 2018 của ông Huỳnh Trương Việt T2 và bà Huỳnh Trương Thùy T1 với lý do: Yêu cầu Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2018/QĐST-DS ngày 30/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng phát biểu quan điểm: Tại biên bản hòa giải ngày 16/8/2018, đơn trình bày của bị đơn ngày 04/11/2018 để thể hiện nội dung bị đơn thừa nhận 06 ô văng cửa sổ và diện tích đất tranh chấp 1,2m² thuộc quyền sử dụng của nguyên đơn nên không cần thiết phải đo

đặc lại. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn không yêu cầu đo đạc lại toàn bộ hai thửa đất, chỉ yêu cầu trưng cầu giám định đo đạc đối với diện tích đất hình tam giác đang tranh chấp. Quyết định trưng cầu đo đạc số 75/2018/QĐ-TCĐĐ ngày 19/10/2018 với nội dung: Đo, vẽ đối với hiện trạng thực tế đang tranh chấp tại địa chỉ 746/35 Đường T3, phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng và số 746/37 Đường T3, phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng là không cần thiết và vượt quá yêu cầu của đương sự. Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án với lý do nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí trưng cầu thẩm định là không đúng quy định. Đề nghị Hội đồng phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn để hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2018/QĐST-DS ngày 30/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 22/5/2018, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng nhận được đơn khởi kiện của ông Trương Văn H (*đơn đề ngày 21/5/2018*) đối với ông Đặng Văn B. Ngày 12/6/2018, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng nhận được đơn bổ sung đơn khởi kiện của ông Trương Văn H và bà Tân Thị Thủy T (*đơn đề ngày 11/6/2018*) đối với ông Đặng Văn B về việc “*tranh chấp quyền sử dụng đất và không gian trên đất*”. Ngày 15/6/2018, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng thụ lý sơ thẩm vụ án dân sự số 41A/TLST-DS với nội dung: Ông Trương Văn H và bà Tân Thị Thủy T đề nghị Tòa án công nhận diện tích 1,20m² hiện nay ông Đặng Văn B đang lấn chiếm thuộc quyền sử dụng của ông bà, đồng thời tháo dỡ bức tường xây dựng trái phép trên diện tích trên; yêu cầu ông B phải tháo dỡ 06 tấm đan (sênô) lấn chiếm sang phần đất của ông bà. Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã tiến hành xác minh, thu thập chứng cứ; kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; xem xét, thẩm định tại chỗ đúng theo quy định của pháp luật.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng cho rằng việc trưng cầu giám định cơ quan chuyên môn tiến hành đo đạc đối với diện tích có tranh chấp là cần thiết. Do vậy, ngày 19/10/2018 Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định số 75/2018/QĐ-TCĐĐ trưng cầu đo đạc với nội dung: Đo, vẽ đối với hiện trạng thực tế đang tranh chấp tại địa chỉ 746/35 Đường T3, phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng và số 746/37 Đường T3, phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng. Ngày 22/10/2018, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Thông báo số 410/TB-TA về việc yêu cầu nguyên đơn nộp tiền tạm ứng chi phí đo đạc và đã tổng đạt thông báo cho ông Huỳnh Trương Việt T2, bà Huỳnh Trương Thùy T1 là người đại

diện theo ủy quyền của nguyên đơn (do bà Huỳnh Trương Thùy T1 ký nhận ngày 29/10/2018). Ngày 29/10/2018, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng nhận được đơn yêu cầu trưng cầu giám định về việc đo đạc và đề nghị Tòa án ra quyết định trưng cầu Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng giám định phần đất tranh chấp của ông Huỳnh Trương Việt T2, bà Huỳnh Trương Thùy T1. Ngày 19/11/2018, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Thông báo số 441/2018/TB-TA gửi cho ông Huỳnh Trương Việt T2, bà Huỳnh Trương Thùy T1 biết để đến Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng nộp tạm ứng chi phí đo đạc trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được thông báo (ngày 21/11/2018, bà Huỳnh Trương Thùy T1 ký nhận thông báo). Hết thời hạn nêu trong thông báo số 441/2018/TB-TA ngày 19/11/2018, ông Huỳnh Trương Việt T2 và bà Huỳnh Trương Thùy T1 không thực hiện việc nộp tiền tạm ứng chi phí trưng cầu giám định đo đạc. Ngày 30/11/2018, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2018/QĐST-DS.

[2] Xét kháng cáo của ông Huỳnh Trương Việt T2, bà Huỳnh Trương Thùy T1 đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên thấy rằng:

Tại biên bản hòa giải ngày 16/8/2018, do Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng lập. Phần những nội dung đã được đương sự thống nhất, không thống nhất thể hiện:

- Những nội dung thống nhất: Các đương sự thống nhất 06 ô văng cửa sổ nhà số 746/37 đường Đường T3, phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng (nhà của bị đơn) xây trên phần không gian và bức tường xây trên phần đất thuộc quyền sử dụng đất ở của nhà số 746/35 đường Đường T3, phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng (nhà của nguyên đơn).

- Những nội dung không thống nhất:

- + Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn yêu cầu bị đơn tháo dỡ 06 ô văng cửa sổ xây trên phần không gian và bức tường xây trên phần đất thuộc quyền sử dụng đất ở của nhà số 746/35 đường Đường T3, phường X, quận T4, TP. Đà Nẵng (nhà của nguyên đơn).

- + Bị đơn đề nghị: Vì bị đơn đã xây dựng lâu và ổn định nên nếu bên nguyên đơn cần sử dụng phần không gian trên 06 ô văng cửa sổ và bức tường xây trên phần đất thuộc quyền sử dụng đất ở của nguyên đơn mà cần phải tháo dỡ để thuận tiện cho mục đích như xây dựng... thì bị đơn sẵn sàng tự nguyện tháo dỡ, còn nếu hiện nay không vướng lý do gì thì xin phép cứ để 06 ô văng cửa sổ xây trên phần không gian và bức tường xây trên phần đất nhà của bị đơn tồn tại để bị đơn lấy ánh sáng cho gia đình. Việc cam kết này bị đơn sẽ lập biên bản cam kết và nhờ cơ quan có thẩm quyền chứng thực.

Như vậy, tại biên bản hòa giải ngày 16/8/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đã thể hiện quan điểm thống nhất của nguyên đơn và bị đơn về toàn bộ nội

dung tranh chấp đối với 06 ô văng cửa sổ và bức tường xây trên phần đất thuộc quyền sử dụng đất ở của nguyên đơn. Hai bên đương sự chỉ không thống nhất được với nhau về thời gian tháo dỡ. Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng cho rằng, để giải quyết đối với diện tích đất đang tranh chấp cần phải trưng cầu giám định cơ quan chuyên môn tiến hành đo đạc, Hội đồng phúc thẩm thấy là không cần thiết. Hai bên đương sự không thống nhất được với nhau về thời gian tháo dỡ, thì cấp sơ thẩm tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. Nhưng Tòa án cấp sơ thẩm lại ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2018/QĐST-DS ngày 30/11/2018, vì đương sự không nộp tiền tạm ứng chi phí trưng cầu giám định đo đạc là không đúng.

Tại biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 19/9/2018 cũng đã mô tả diện tích của 06 ô văng lấn chiếm không gian của nguyên đơn và bức tường bị đơn xây hiện không sử dụng. Ngoài ra, Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2018/QĐST-DS ngày 30/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng còn tuyên: Ông Trương Văn H và bà Tân Thị Thủy T có quyền khởi kiện lại vụ án khi có yêu cầu là không đúng quy định tại khoản 3 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự.

Kháng cáo của ông Huỳnh Trương Việt T2, bà Huỳnh Trương Thùy T1 đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2018/QĐST-DS ngày 30/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng là có căn cứ chấp nhận.

[3] Từ những nhận định nêu trên, Hội đồng phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của ông Huỳnh Trương Việt T2, bà Huỳnh Trương Thùy T1 và quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2018/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

[4] Án phí dân sự phúc thẩm: Do đơn kháng cáo được chấp nhận nên ông Huỳnh Trương Việt T2, bà Huỳnh Trương Thùy T1 không phải chịu.

Từ những nhận định trên;

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận đơn kháng cáo của ông Huỳnh Trương Việt T2, bà Huỳnh Trương Thùy T1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 90/2018/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án. Ông Huỳnh Trương Việt T2, bà Huỳnh Trương Thùy T1 không phải chịu.

Hoàn trả cho ông Huỳnh Trương Việt T2, bà Huỳnh Trương Thùy T1 300.000đ đã nộp tạm ứng theo biên lai thu số 1583 ngày 17/12/2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 22/3/2019.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân TP. Đà Nẵng;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- Cục thi hành án dân sự TP. Đà Nẵng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

TRẦN QUỐC CƯỜNG