TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIÊN KHÁNH **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 74/2024/QĐST-DS	*Diên Khánh, ngày 16 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 13 tháng 12 năm 2024, nguyên đơn ông Nguyễn Anh D tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 108/2023/TLST-DS ngày 30/10/2023, về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất",* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Anh D, sinh năm: 1963; Địa chỉ: Thôn Đồng Bé, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Ông Lê H, sinh năm: 1951; Địa chỉ: Thôn Đồng Bé, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1963, ông Lê Hải H, sinh năm: 1983, bà Lê Thị Bảo T, sinh năm: 1979; Cùng địa chỉ: Thôn Đồng Bé, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa. Ông Lê Hồng N, sinh năm 1981; Địa chỉ: 108 lô H, Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Các ông/bà Nguyễn Thị T, Lê Hồng N, Lê Thị Bảo T ủy quyền cho ông Lê Hải H, sinh năm 1983; Địa chỉ: Thôn Đồng Bé, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự sơ thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự. Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho ông Nguyễn Anh D.

3. Về án phí: Hoàn lại cho ông Nguyễn Anh D 750.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tiền số: AA/2022/0004334 ngày 30/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

4. Các Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: *- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.* *- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa.* *- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh.* *- Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.* *- Các đương sự.* *- Lưu án văn, hồ sơ.*	**THẨM PHÁN** **Trương Minh Hải**