TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN LÃO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2024/QĐST-DS	*An Lão, ngày 06 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 63/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A, địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà G, số 36 H, phường Ô, Quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H, đều trú tại: Thôn L, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền tính đến ngày 27/02/2024 là 418.795.462 đồng (bốn trăm mười tám triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, bốn trăm sáu mươi hai đồng), trong đó nợ gốc là 352.082.000 đồng, nợ lãi là 66.713.462 đồng.

- Anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H còn phải tiếp tục trả các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 28 tháng 02 năm 2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo mức lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số 29/21/HĐTD/XI.1 ngày 14/4/2021. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần A thì lãi suất anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của ngân hàng.

- Trường hợp anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần A có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 268-B-1, tại địa chỉ Thôn L, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 846562. Số vào sổ cấp GCN: CH0162/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/11/2016 cho anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H để thu hồi nợ.

- Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán thì anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H còn phải tiếp tục thanh toán đến khi tất toán Hợp đồng cho vay từng lần số 29/21/HĐTD/XI.1 ngày 14/4/2021.

(*có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo Quyết định này*).

Về án phí:

- Anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 10.375.000 đồng.

- Hoàn trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.672.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005815 ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Về chi phí tố tụng: Đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP

THẨM PHÁN

Nguyễn Tuấn Anh