TÒA ÁN NHÂN DÂN TP.NHA TRANG **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2017/QĐST-KDTM	*Nha Trang, ngày 17 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 29/2017/TLST-KDTM ngày 07 tháng 7 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

∗ *Nguyên đơn*: **NGÂN HÀNG TMCP K**

Trụ sở chính: phường E , thành phố R, tỉnh K.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Võ Văn C** - Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP K

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Huỳnh N** - Giám đốc Ngân hàng TMCP K - Phòng giao dịch B.

Địa chỉ: 260 D, phường V, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

(Theo giấy ủy quyền số 165/UQ-NHKL ngày 15/02/2017 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP K).

∗ *Bị đơn*: Ông **LÊ P** - Sinh năm 1971

Bà **NGUYỄN THỊ M** - Sinh năm: 1972

Cùng trú tại: Tổ B , xã V, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê P và bà Nguyễn Thị M có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP K tổng số tiền tính đến hết ngày 03/7/2017 là **142.567.623đ** *(Một trăm bốn mươi hai triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng)*. Trong đó số tiền gốc: 123.900.000 đồng; Lãi trong hạn: 14.631.608 đồng; Phạt quá hạn gốc: 4.036.015 đồng. Hạn cuối cùng vào ngày 31/12/2017.

Ngoài ra, ông Lê P và bà Nguyễn Thị M còn phải chịu tiền lãi phát sinh theo lãi suất hợp đồng đã ký kết kể từ ngày 04/7/2017 cho đến khi thi hành án xong khoản tiền nợ gốc trên.

Nếu đến hết ngày 31/12/2017, ông Lê P và bà Nguyễn Thị M không thanh toán toàn bộ số tiền trên, Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án thi hành toàn bộ số tiền nêu trên và xử lý tài sản thế chấp là nhà đất tại địa chỉ 8/22 Phạm Thị B , TS, phường VT, Nha Trang, Khánh Hòa nhằm đảm bảo thi hành án (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và/hoặc tài sản gắn liền với đất số 335/15/HĐTC-BĐS/1305-3387 ngày 02/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP K với ông Lê P và bà Nguyễn Thị M, thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 722803, số vào sổ cấp GCN số CH 01308/22381 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/3/2014, chỉnh lý ngày 19/9/2014 tại 8/22 Phạm Thị B, TS, phường VT, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Lê P và bà Nguyễn Thị M).

Ngân hàng TMCP K có trách nhiệm giao trả cho ông Lê P và bà Nguyễn Thị M Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 722803, số vào sổ cấp GCN số CH 01308/22381 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/3/2014, chỉnh lý ngày 19/9/2014 sau khi ông Lê P và bà Nguyễn Thị M đã thanh toán xong tất cả các khoản tiền nói trên.

- *Về án phí*: Ông Lê P và bà Nguyễn Thị M phải nộp 3.564.190,575đ *(Ba triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn một trăm chín mươi đồng năm trăm bảy mươi lăm)* án phí kinh doan thương mại sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP K 3.564.190 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2016/0007045 ngày 05/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND TP. Nha Trang;
- Chi cục THADS TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Bích Thủy