TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐST-DS	*Ngũ Hành Sơn, ngày 27 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 03 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2022TLST-DS ngày 01/11/2022 .

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết được toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Chu Thị Xuân L - Sinh năm: 1973. Địa chỉ: 281/33/12 đường L, phường 1, quận T, TP H.

- Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng T

Trụ sở theo hợp đồng: Số 36 H, phường Ô, quận Đ, TP H. Trụ sở chính hiện nay: 614 đường Lạc Long Q, phường Nhật T, quận Tây H, TP. H. Địa chỉ chi nhánh tại Đà Nẵng: Tổ 53 T, đường T, phường H, quận Ng, TP Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đức th – chức vụ: Tổng Giám đốc. Ông Thành ủy quyền cho ông Lê Thanh S – sinh năm 1978. Địa chỉ: số 614 đường L, phường N, quận T, TP. H. (theo văn bản ủy quyền số 423/2022/GUQ-TĐ ngày 07/12/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Thống nhất chấm dứt hợp đồng mua bán căn hộ số 229/2017/HĐMB/Coco Skyline Resort-MN ngày 13/3/2017 đã ký kết giữa Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng T với và Chu Thị Xuân L.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng T có nghĩa vụ thanh toán cho bà Chu Thị Xuân L các khoản tiền gồm:

- Thanh toán mua căn hộ là 1.292.458.556 đồng và thanh toán tiền lãi thu nhập cam kết với mức 3%/năm,thời gian tính từ 01/01/2019 đến 31/5/2022 với số tiền 163.867.853đồng. Tổng cộng 1.456.326.409đồng.

-Thời gian thanh toán: Ngày 31/5/2023 thanh toán 1.292.458.556đồng và ngày 31/7/2023 thanh toán 163.867.853đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành.

Án phí DSST thỏa thuận: Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thành Đô phải chịu là 27.844.896 đồng được khấu trừ vào khoản tiền tạm ứng án phí phản tố đã nộp tại cơ quan thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn là 6.687.248đồng, theo biên lai thu số 0001480 ngày 15/12/2022, số tiền công ty T còn phải nộp thêm là 21.157.648đồng.

Hoàn trả cho bà Chu Thị Xuân L số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại cơ quan thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn là 7.591.000đồng, theo biên lai thu số 0001410 ngày 25/10/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự
- VKSND cùng cấp
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

đã ký

Lương Thị Anh