

Số: 120/2024/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 08 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 213/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP K.**

Địa chỉ: 40-42-44 Phạm H, P. Vĩnh T, Rạch G, Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Ngọc M** – chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Lê Trung V** – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc (theo văn bản uỷ quyền số 3366/QĐ-NHKL ngày 21/8/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP K V/v Uỷ quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ).

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Lê Trung V: Ông **Phạm Văn T**, sinh năm 1985 – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp Xử lý nợ khu vực – Phòng Xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K.

Địa chỉ: 30 Lý T, phường M, thành phố Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:*

- Bà **Trần Thị H**, sinh năm 1948;

Địa chỉ: Ấp Thạnh P 4, xã Đồng P, huyện Long H, tỉnh Vĩnh Long;

- Ông **Nguyễn Văn Q**, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Tổ A, ấp B, xã Bình Hàng T, huyện Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

- Anh **Nguyễn Hoàng K**, sinh năm 1997;

Địa chỉ: Tổ A, ấp B, xã Bình Hàng T, huyện Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

- Chị **Nguyễn Đoàn Anh T**, sinh năm 2007;

Địa chỉ: Ấp B, xã Bình Hàng T, huyện Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Q, bà Trần Thị H, anh Nguyễn Hoàng K và chị Nguyễn Đoàn Anh T đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền nợ vay là 2.000.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 27/6/2024 là 553.818.730 đồng, tổng cộng là **2.553.818.730 đồng** (*Hai tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, tám trăm mười tám nghìn, bảy trăm ba mươi đồng*) và đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp số 0631/22/HĐTC-BDS/0600-328282 ngày 04/8/2022. Bà Trần Thị H, anh Nguyễn Hoàng K và chị Nguyễn Đoàn Anh T thực hiện nghĩa vụ trả nợ nêu trên bằng di sản của bà Đoàn Thị T để lại.

- Ông Nguyễn Văn Q, bà Trần Thị H, anh Nguyễn Hoàng K và chị Nguyễn Đoàn Anh T đồng ý đưa tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa đất số X, tờ bản đồ số Y, đất tại xã Bình Hàng T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để xử lý thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số 0631/22/HĐTC-BDS/0600-328282 ngày 04/8/2022 và đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp số 0631/22/HĐTC-BDS/0600-328282 ngày 04/8/2022.

- Người có nghĩa vụ trả nợ còn phải trả lãi sau ngày 27/6/2024 theo mức lãi suất quy định trong Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số 0631/22/HĐHM/0600-328282 ngày 08/7/2022 và Hợp đồng tín dụng từng lần số 0631/22/HĐTD/0600-328282 ngày 11/7/2022.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn Q, bà Trần Thị H cùng ông Nguyễn Hoàng K và bà Nguyễn Đoàn Anh T không trả hoặc trả không dứt nợ trong thời gian thỏa thuận hoặc khi bản án có hiệu lực thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0631/22/HĐTC-BDS/0600-328282 ngày 08/07/2021 để ưu tiên thu hồi nợ.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Ông Nguyễn Văn Q, bà Trần Thị H cùng anh Nguyễn Hoàng K và chị Nguyễn Đoàn Anh T đồng ý nộp 5.000.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng TMCP K vì Ngân hàng đã tạm ứng trước.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Q, bà Trần Thị H cùng anh Nguyễn Hoàng K và chị Nguyễn Đoàn Anh T đồng ý nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm 41.538.000 đồng.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP K tiền tạm ứng án phí đã nộp là 37.771.000 đồng theo Biên lai số 0008465 ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- CCTHA huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Văn Sang