TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HỒNG BÀNG **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-DS	*Hồng Bàng, ngày 29 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Kiều Thị Hạnh N là Chấp hành viên của Cục Thi hành án dân sự thành phố HP; địa chỉ: Lô CC 20 Khu đô thị H, CR 2, phường VN, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Vân A; địa chỉ: Số 21 CT, phường HL, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Phòng CCS 1 thành phố Hải Phòng (nay là Văn Phòng Công chứng ĐTL); địa chỉ trụ sở: Số 7 PCT, phường HVT, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo pháp luật của Văn Phòng Công chứng ĐTL*:* Bà Đoàn Thiên L, chức vụ: Trưởng Văn phòng công chứng là người đại diện theo pháp luật của Văn Phòng Công chứng ĐTL.

Người đại diện hợp pháp của Văn Phòng Công chứng ĐTL: Bà Hoàng Thị Huyền T, chức vụ: Công chứng viên thuộc Văn Phòng Công chứng ĐTL (theo Văn bản số 04/GGT-VPCCĐTL ngày 17/01/2024 của Văn Phòng Công chứng ĐTL).

- Công ty Đấu giá hợp danh TĐ; địa chỉ trụ sở: Khu 5, thị trấn TT, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Đấu giá hợp danh TĐ: Ông Cấn Văn Tuấn, chức vụ: Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh TĐ là người đại diện theo pháp luật của Công ty Đấu giá hợp danh TĐ.

Người đại diện hợp pháp của Công ty Đấu giá hợp danh TĐ: Ông Nguyễn Văn Trung; địa chỉ: Tổ dân phố TT, phường ĐL, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (theo Văn bản ngày 27/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh TĐ).

- Cục Thi hành án dân sự thành phố HP; địa chỉ: Lô CC 20 Khu đô thị H, CR 2, phường VN, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo pháp luật của Cục Thi hành án dân sự thành phố HP: Ông Trần Hồng Q; chức vụ: Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố HP.

Người đại diện hợp pháp của Cục Thi hành án dân sự thành phố HP: Ông Nguyễn Phi H, chức vụ: Trưởng Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức thi hành án, Cục Thi hành án dân sự thành phố HP (theo Văn bản số 48/GUQ-CTHADS ngày 11/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố HP).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 10468/HĐMB-TSĐG ngày 27/9/2019, do Phòng CCS 1 thành phố Hải Phòng (nay là Văn Phòng Công chứng ĐTL) công chứng theo số công chứng 10468.HTHT/ĐGTS, quyển số 06.2019.TP/CC-SCC-HĐGD ngày 27/9/2019 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, bà Nguyễn Thị Vân A và Công ty Đấu giá hợp danh TĐ.

- Hậu quả pháp lý của việc hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 10468/HĐMB-TSĐG ngày 27/9/2019, do Phòng CCS1 thành phố Hải Phòng (nay là Văn Phòng Công chứng ĐTL) công chứng theo số công chứng 10468.HTHT/ĐGTS, quyển số 06.2019.TP/CC-SCC-HĐGD ngày 27/9/2019 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố HP, bà Nguyễn Thị Vân A và Công ty Đấu giá hợp danh TĐ đã được các bên giải quyết xong. Vì vậy, nguyên đơn là bà Kiều Thị Hạnh N; bị đơn là bà Nguyễn Thị Vân A; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng (nay là Văn Phòng Công chứng ĐTL), Công ty Đấu giá hợp danh TĐ và Cục Thi hành án dân sự thành phố HP đều không còn yêu cầu gì khác về việc giải quyết hậu quả pháp lý của việc hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 10468/HĐMB-TSĐG ngày 27/9/2019, do Phòng CCS1 thành phố Hải Phòng (nay là Văn Phòng Công chứng ĐTL) công chứng theo số công chứng 10468.HTHT/ĐGTS, quyển số 06.2019.TP/CC-SCC-HĐGD ngày 27/9/2019 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, bà Nguyễn Thị Vân A và Công ty Đấu giá hợp danh TĐ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty Đấu giá hợp danh TĐ nhận nộp án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TANDTP. Hải Phòng;
- VKSNDTP. Hải Phòng;
- VKSND. quận Hồng Bàng;
- CCTHADS. quận Hồng Bàng;
- Nguyên đơn;
- Bị đơn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Chung