TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN SƠN TRÀ** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST- KDTM	*Sơn Trà, ngày 22 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 41/2023/TLST-KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412 phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Quang Trung – Tổng Giám đốc; ông Ngô Quang Trung uỷ quyền cho ông Nguyễn Phúc Huy – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Quản lý và Thu hồi nợ Ngân hàng TMCP Bản Việt tham gia tố tụng theo văn bản số 239/2021/UQ-PCTT ngày 01/6/2021. Ông Huy uỷ quyền lại cho ông Trần Văn Hiếu – Chức vụ: Chuyên viên hiện trường theo văn bản uỷ quyền số 434/2023/UQ-BVB ngày 11/7/2023

- Bị đơn: Công ty TNHH MTV Huyền Hy Hoài

Người đại diện theo pháp luật: ông Hồ Lê Hoàng Sỹ - Giám đốc

Địa chỉ: lô 23 + 24 (B2.1) đường Lý Thánh Tông, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Huyền Hy Hoài có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Bản Việt số tiền gôc, lãi tính đến ngày 11/01/2024 là: 15.952.882.895 đồng, trong đó nợ gốc: 13.938.485.142đ; lãi trong hạn là 114.082.192đ; lãi quá hạn là 8.700.079đ; tiền lãi quá hạn phạt trên lãi hạn là 891.615.482đ.

- Thời gian và phương thức trả như sau:

Từ ngày 12/01/2024 đến ngày 12/4/2024 Công ty TNHH Huyền Hy Hoài có nghĩa vụ trả dứt điểm trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng toàn bộ số tiền gốc, lãi tính đến ngày 11/01/2024 là: 15.952.882.895 đồng, trong đó nợ gốc: 13.938.485.142đ; lãi trong hạn là 114.082.192đ; lãi quá hạn là 8.700.079đ; tiền lãi quá hạn phạt trên lãi hạn là 891.615.482đ.

3. Công ty TNHH Huyền Hy Hoài còn phải trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Hàng Bản Việt kể từ ngày 12/01/2024 cho đến khi thanh toán xong mọi khoản nợ theo lãi suất quy đinh tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0462100012300 ngày 29/10/2021.

4. Nếu Công ty TNHH Huyền Hy Hoài vi phạm cam kết trả nợ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Bản Việt có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền trên một lần đối với số tiền chưa thanh toán.

5. Xử lý tài sản thế chấp:

Trong trường hợp Công ty TNHH Huyền Hy Hoài vi phạm cam kết trả nợ đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: Lô 23+24 (B2-1) đường Lý Thánh Tông, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 94130, số vào sổ cấp GCN: CT: 33234 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/11/2016, cập nhật biến động ngày 19/07/2018 thuộc sở hữu/sử dụng Công Ty TNHH MTV Huyền Hy Hoài được xử lý theo quy định tại Điều 299, Điều 303 của BLDS 2015.

Khi Công ty TNHH Huyền Hy Hoài thanh toán xong các khoản nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số số CĐ 94130, số vào sổ cấp GCN: CT: 33234 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/11/2016, cập nhật biến động ngày 19/07/2018 thuộc sở hữu/sử dụng Công Ty TNHH MTV Huyền Hy Hoài theo quy định tại Điều 322 BLDS năm 2015.

6. Án phí KDTM-ST: 61.976.441 đồng Công ty TNHH Huyền Hy Hoài phải chịu

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt số tiền tạm ứng án phí: 61.323.916đ theo biên lai thu số 0002081 ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 5.000.000đ *(năm triệu đồng)* do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt đã nộp và chi xong. Công ty TNHH Huyền Hy Hoài có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt số tiền chi phí trên.

7. Trường hợp quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

8. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- *VKSND Q. Sơn Trà;*
- *CCTHADS Q. Sơn Trà;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

Đinh Bạt Hào

Bà Lê Thị Thu Hường có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng số tiền: 2.383.092.313đ *(hai tỷ ba trăm tám mươi ba triệu không trăm chín mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng)*

2. Về thời gian và phương thức trả nợ như sau:

- Ngày 25/03/2023: bà Lê Thị Thu Hương có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 500.000.000đ *(năm trăm triệu đồng)*

- Ngày 25/4/2023: bà Lê Thị Thu Hường có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số nợ gốc còn lại và các khoản lãi phát sinh và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 01/3/2023 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất (trong hạn, quá hạn) do các bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số LN2105183756951 ngày 24/5/2021

*__Án phí DS-ST:__ 39.830.923đ *(ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi nghìn chín trăm hai mươi ba đồng)* bà Lê Thị Thu Hường phải chịu

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 38.394.277đ theo biên lai thu số 6555 ngày 21 tháng 11 năm 2022.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: bà Lê Thị Thu Hường phải chịu 3.000.000đ *(ba triệu đồng)* do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp và chi xong. Bà Hường có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng số tiền chi phí trên.

Xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp bà Hường vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ: Lô B6-12, Khu TĐC Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Lê Thị Thu Hường (theo Giấy chứng nhận số CA536266 do Sở Tài Nguyên Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/4/2021), tài sản thế chấp được xử lý theo quy định tại Điều 299, Điều 303 của BLDS 2015.

Khi bà Lê Thị Thu Hường thanh tóan xong các khỏan nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận số CA536266 do Sở Tài Nguyên Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2015 (cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/4/2021) cho bà Lê Thị Thu Hường