

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào khoản 1 Điều 6, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2020, về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng dân sự sơ thẩm thụ lý số: 49/2020/DSST ngày 17 tháng 11 năm 2020;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank)

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân Thuận - Chức vụ: Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Người được ủy quyền lại: Bà Hồ Việt Hà - Chức vụ: Phó Giám đốc Khối quản lý và Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank)

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Phạm Thị Ngọc - Chuyên gia tố tụng Phòng quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản (PvcomBank)

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Tuyết L, sinh năm 1974

ĐKHKT: Thôn Đ, xã Đ, thị xã S, thành phố H.

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác nhận chị Nguyễn Thị Tuyết L còn nợ Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank) số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 25/12/2020 nợ gốc là 121.751.774 đồng và nợ lãi là 44.998.815 đồng. Tổng số tiền nợ cả gốc và lãi tính đến ngày 25/12/2020 là: 166.750.589 đồng (bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn năm trăm tám mươi chín đồng) Buộc chị Nguyễn Thị Tuyết L phải trả cho Ngân hàng TMCP.Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank) toàn bộ số tiền trên là: 166.750.589 đồng (bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn năm trăm tám mươi chín đồng)

Kể từ ngày 26/12/2020, chị L còn phải chịu lãi suất phát sinh đối với lãi thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 259/2017/HĐTD/PVB-LĐ ký ngày 07/08/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank) với Chị Nguyễn Thị Tuyết L cho đến ngày chị Nguyễn Thị Tuyết L thực tế thanh toán hết toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP.Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank)

Nếu chị Nguyễn Thị Tuyết L vi phạm nghĩa vụ trả nợ, trả không đủ không đúng thời hạn nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank) có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội xử lý phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay, cụ thể tài sản thế chấp: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 66 (3), tờ bản đồ số 04, có diện tích 60,0m² (đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BĐ742498 số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN:CH00023 do UBND, thị xã Sơn Tây thành phố Hà Nội cấp ngày 29/01/2013 đứng tên chị Nguyễn Thị Tuyết L địa chỉ thửa đất: Thôn Đ, xã Đ, thị xã S, TP H. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng ngày 07/08/2017 số công chứng 07TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng thành phố Hà Nội, để thu hồi toàn bộ số tiền chị Nguyễn Thị Tuyết L còn nợ. Ngân hàng TMCP.Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank)

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của chị Nguyễn Thị Tuyết L đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank). Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì chị Nguyễn Thị Tuyết L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PvcomBank)

3. Về án phí: Chị Nguyễn Thị Tuyết L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 4.168.765đ (Bốn triệu một trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm sáu mươi lăm đồng). Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PvcomBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.400.000 (Ba triệu bốn trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0007065 ngày 17/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

4.Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:**

- Các đ- ơng sự;
- VKS TX Sơn Tây;
- L- u hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Quốc Huy

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ SƠN TÂY, TP. HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2021/QĐST-DS

Sơn Tây, ngày 04 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCMBANK)

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân Thuần- Chức vụ: Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Người được ủy quyền lại: Bà Hồ Việt Hà- Chức vụ: Phó Giám đốc Khối quản lý và Tái cấu trúc tài sản- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Phạm Thị Ngọc- Chuyên gia tố tụng – Phòng quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc-Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản Pvccombank

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Tuyết Lan, sinh năm 1974

ĐKHKT: Thôn Đông Sàng, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Tính đến hết ngày 25/12/2020, chị Nguyễn Thị Tuyết Lan thừa nhận nợ Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam số tiền: 166.750.589 đồng (bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn năm trăm tám mươi chín đồng), trong đó nợ gốc: 121.751.774

đồng và nợ lãi : 44.998.815 đồng. Chị Nguyễn Thị Tuyết Lan phải trả cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam toàn bộ số tiền trên và toàn bộ số tiền lãi phát sinh từ ngày 25/12/2020 đối với khoản nợ gốc chưa trả cho đến khi chị Nguyễn Thị Tuyết Lan thanh toán hết toàn bộ nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 259/2017/HĐTD/PVB-LĐ ký ngày 07/8/2017.

Nếu chị Nguyễn Thị Tuyết Lan không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản của chị Nguyễn Thị Tuyết Lan đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3490.2017 quyền số 07TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/8/2017 tại Văn phòng Công chứng Hai Bà Trưng-Hà Nội, đã đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật. Cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 742498, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH00023 của thửa đất số 66(a), tờ bản đồ số 04; diện tích 60m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Thôn Đông Sàng, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 29/01/2013 đứng tên chị Nguyễn Thị Tuyết Lan.

2.2 Về án phí: Chị Nguyễn Thị Tuyết Lan tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 4.168.765đ (*Bốn triệu một trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm sáu mươi lăm đồng*). Chị Nguyễn Thị Tuyết Lan có đơn xin miễn giảm, án phí. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.400.000 (*Ba triệu bốn trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0007065 ngày 17/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Quốc Huy

