TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂY HÒA** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 176/2022/QĐST-DS	*Tây Hòa, ngày 30 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2021/TLST-HNGĐ ngày 11 tháng 3 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Cao Thị Thúy Kiều – sinh năm 1984

Trú tại: Thôn Vạn Lộc, xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Lương Công Chinh – sinh năm 1984

Trú tại: Thôn vạn Lộc, xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn đã tự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết tài sản chung của vợ chồng sau ly hôn và đề nghị Tòa án công nhận nội dung như sau:

Nguyên đơn Cao Thị Thúy Kiều, bị đơn Lương Công Chinh có trách nhiệm chuyển giao và thực hiện thủ tục chỉnh lý, sang tên quyền sử dụng đất có diện tích 200m^2 và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1298, tờ bản đồ 58-B, địa chỉ thửa đất: Thôn Vạn Lộc, xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 788122 do Ủy ban nhân dân huyện Tây Hòa cấp ngày 08/5/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02573, đứng tên người sử dụng đất Lương Công Chinh, Cao Thị Thúy Kiều cho hai con chung là Lương Cao Long – sinh ngày 29/5/2006 và Lương Công Kiệt – sinh ngày 26/4/2006 khi cả hai con chung đủ 18 tuổi.

2.2. Về án phí: Nguyên đơn Cao Thị Thúy Kiều tự nguyện chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đòng) tiền án phí Hôn nhân gia đình sơ thẩm, được khấu trừ số tiền 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0002280 ngày 11/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa, Phú Yên, bà Kiều đã nộp đủ.

2.3. Về về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Kiều và ông Chinh mỗi người phải chịu 500.000 đồng chí phí xem xét thẩm định tại chỗ. Bà Kiều đã nộp

tạm ứng số tiền 1.000.000 đồng nên ông Chinh có trách nhiệm trả lại cho bà Kiều 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tây Hòa;
- Chi cục THADS huyện Tây Hòa;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Vĩnh Phúc