

Số: 68/2018/QĐST- DS

Kiến Tường, ngày 12 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2018/TLST- DS ngày 25 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: **Ngân hàng N.**

Địa chỉ: Số 02 phường L, quận B, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh: Số 04 đường 30/4 khu phố 1, Phường 1, thị xã K, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thanh T – Giám đốc Chi nhánh - Ủy quyền lại cho ông Trần Thanh P – Chức vụ: Phó giám đốc Chi nhánh. Theo văn bản ủy quyền số 237/GUQ-CNLA, ngày 05 tháng 6 năm 2018.

-Bị đơn: Ông **Biện Văn V**, sinh năm: 1989

Địa chỉ: ấp 3, xã T, thị xã K, tỉnh Long An.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị Đ**, sinh năm: 1952.

Địa chỉ: ấp 3, xã T, thị xã K, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Biện Văn V thừa nhận còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng N số tiền 650.451.389đ (sáu trăm năm mươi triệu bốn trăm năm mươi một nghìn ba trăm tám mươi chín đồng), trong đó bao gồm tiền gốc là 550.000.000đ (năm trăm năm mươi triệu đồng) và tiền lãi trong hạn, quá hạn tính đến ngày 04 tháng 10 năm

2018 là 100.451.389đ (một trăm triệu bốn trăm năm mươi một nghìn ba trăm tám mươi chín đồng).

Kể từ ngày 05 tháng 10 năm 2018 ông Biện Văn V còn phải chịu lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết số 09C099/HĐTD, ngày 21 tháng 3 năm 2017, tính trên số nợ gốc cho đến khi thi hành xong số tiền trên.

Phương thức trả: Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật

- Ông Biện Văn V tự nguyện đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng thế chấp số 09C099/HĐTC ngày 21 tháng 3 năm 2017, thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất, các thửa đất số 777, 804, 806, 807, 1334, 775, 776, 778, 779, 780, 01 thuộc tờ bản đồ số 05 và số 08, diện tích 25,443m² (trong đó loại đất ở nông thôn có diện tích 2,400m² và 23,043m² loại đất lúa), tọa lạc tại xã T, thị xã K, tỉnh Long An và tài sản gắn liền với đất do ông Biện Văn V đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thi hành án.

- Bà Nguyễn Thị Đ tự nguyện đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng thế chấp đối với tài sản tọa lạc trên 01 phần đất có diện tích 2,400m² thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 08, loại đất thổ, tọa lạc tại xã T, thị xã K, tỉnh Long An.

Về án phí: Ông Biện Văn V tự nguyện chịu 15.009.000đ (mười lăm triệu không trăm lẻ chín nghìn đồng) và hoàn trả cho Ngân hàng chi phí thẩm định là 1.000.000đ (một triệu đồng).

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng N đã nộp là 14.468.000đ (mười bốn triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0006814 ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND TXKT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Bích Tuyền