

Số: 20/2024/QĐST- KDTM

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2024/TLST- KDTM ngày 14 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng NN Việt Nam (Agribank)

Địa chỉ trụ sở: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ngân hàng NN Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 26 đường Lý Thái Tổ, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh do ông Nguyễn Văn Trung – Trưởng phòng Khách hàng doanh nghiệp Ngân hàng NN Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền lập ngày 09/01/2024)

Bị đơn: Công ty xây dựng MĐ (TNHH)

Địa chỉ trụ sở: Thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Công Chìu, chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Công B , sinh năm: 1949

Cư trú tại: Thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

2. Bà Nguyễn Thị D, sinh năm: 1952

Cư trú tại: Thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

3. Anh Nguyễn Công Đ, sinh năm: 1975

Cư trú tại: Thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

4. Chị Nguyễn Thị Ng, sinh năm: 1979

Cư trú tại: Thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

5. Anh Nguyễn Công Th, sinh năm: 1983

Cư trú tại: Thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

6. Chị Nguyễn Thị H, sinh năm: 1976

Cư trú tại: Thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

7. Anh Nguyễn Công H, sinh năm: 1998

Cư trú tại: Thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

8. Bà Nguyễn Thị S, sinh năm: 1965

Cư trú tại: Thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

9. Ông Nguyễn Công Ch, sinh năm 1965

Cư trú tại: Thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Công Ch, sinh năm 1965. Cư trú tại: Thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Là Người đại diện theo ủy quyền của ông Biệt, bà Dỡ, bà Sen, anh Hiếu, chị Hiền, anh Thiệp, chị Nga, anh Điệp (Văn bản ủy quyền lập ngày 18/6/2024)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ: Tính đến ngày đến hết ngày 30/8/2024 Công ty xây dựng MĐ (TNHH) (Sau đây gọi tắt là Công ty MĐ) còn nợ Ngân hàng NN Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh (Sau đây gọi tắt là Agribank Chi nhánh Bắc Ninh) tổng số tiền là: **32.102.901.311 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ một trăm linh hai triệu chín trăm linh một nghìn ba trăm mười một đồng); Trong đó:

- Dư nợ gốc đến hết ngày 30/8/2024 là: 28.013.465.163 đồng
- Nợ lãi chưa trả đến hết ngày 30/8/2024 là 4.089.436.148 đồng, trong đó:
- + Nợ lãi trong hạn phải trả tính đến hết ngày 30/8/2024 là: 4.065.803.107 đồng
- + Nợ lãi quá hạn chưa trả đến hết ngày 30/8/2024 là: 23.633.041 đồng

2.2. Phương thức thanh toán: Công ty xây dựng MĐ có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Agribank chi nhánh tỉnh Bắc Ninh toàn bộ khoản nợ trên trong thời hạn:

- Kỳ 1: Chậm nhất đến ngày 30/9/2024 Công ty MĐ có trách nhiệm trả Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh 3.600.000.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm triệu đồng) nợ gốc;

- Kỳ 2: Chậm nhất đến ngày 31/10/2024 Công ty MĐ có trách nhiệm trả Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng) nợ gốc;

- Kỳ 3: Chậm nhất đến ngày 30/11/2024: Công ty MĐ có trách nhiệm trả Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh toàn bộ nợ gốc còn lại và lãi.

* **Về lãi:** Công ty xây dựng MĐ (TNHH) phải trả cho Agribank Chi nhánh Bắc Ninh toàn bộ số tiền lãi đã nêu tại điểm 2.1 và lãi phát sinh (lãi trong hạn, lãi quá hạn) từ ngày 31/8/2024 cho đến ngày Công ty xây dựng MĐ (TNHH) thanh toán toàn bộ khoản vay theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký và theo quy định của pháp luật.

Nếu Công ty xây dựng MĐ vi phạm cam kết của bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh có quyền yêu cầu Công ty xây dựng MĐ phải thanh toán một lần toàn bộ khoản nợ gốc, lãi còn lại của các kỳ thanh toán tiếp theo.

Trong trường hợp Công ty xây dựng MĐ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm của bên bản đảm theo hợp đồng bảo đảm cấp tín dụng đã ký kết gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại đường Võ Thị Sáu, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số: BE863244 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 05/05/2011, Thửa đất số: 155, Tờ bản đồ số: 12, Diện tích đất: 259.0 m², Đất ở tại đô thị, Chủ sử dụng tài sản ông Nguyễn Công Chìu và bà Nguyễn Thị Sen;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại đường Tô Hiệu, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS286075 số vào sổ cấp GCN: CH 01143 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 18/04/2014, Thửa đất số: 401, Tờ bản đồ số: 11, Diện tích đất: 76,3 m², Đất ở tại đô thị, Chủ sử dụng tài sản ông Nguyễn Công Chìu và bà Nguyễn Thị Sen;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Nghĩa Chỉ, xã MĐ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số: R 292873 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 21/12/2000, Thửa đất số: 143, Tờ bản đồ số: 1, Diện tích đất: 344 m², Mục đích sử dụng đất: T, Chủ sử dụng tài sản hộ ông Nguyễn Công Biệt.

Và các tài sản khác có liên quan của người đại diện theo pháp luật của Công ty. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý bất kỳ tài sản nào đều được sử dụng để thu hồi nợ cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Agribank.

2.4. Về án phí: Công ty xây dựng MĐ phải chịu 70.051.451 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch. Trả lại Agribank chi nhánh Bắc Ninh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 77.189.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000692 ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Công ty xây dựng MĐ phải chịu 18.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh do bà Cao Thục Linh là cán bộ đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 18.000.000 đồng ngày 09/7/2024.

Công ty xây dựng MĐ có trách nhiệm hoàn trả Agribank Chi nhánh Bắc Ninh 18.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Dương sự;*
- *VKSND TP Bắc Ninh;*
- *Chi cục THADS TP Bắc Ninh;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Ngọc Anh

