

Số: 35/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Q (MB)

Địa chỉ trụ sở chính: Số A L, phường T, quận C, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: ông Lưu Trung T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

- *Pháp nhân đại diện theo ủy quyền:* Công ty TNHH Q1 và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Q.

Địa chỉ: Tầng H, số C L, phường L, quận B, Hà Nội

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D - Chức vụ: Tổng giám đốc (Theo Hợp đồng ủy quyền số 129/UQ.MB-MBAMC ngày 13/4/2023 của Ngân hàng TMCP Q);

+ Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T1 - Chức vụ: Giám đốc M chi nhánh T4. CMND/TCCCD số: 0330888014007 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021.

(Theo Văn bản ủy quyền số 12941.4/UQ-MBAMC ngày 21/12/2023 giữa Ông Hà Anh D và Giám đốc Người đứng đầu/ Người thực hiện nhiệm vụ người đứng đầu Chi nhánh hoặc Vùng trong thời gian quyết định bổ nhiệm/ văn bản phân công có hiệu lực được đại diện MBAMC về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án đối với các vụ việc MB bàn giao cho Công ty M);

Địa chỉ: Tầng C, Tòa nhà M, số G, đường V, phường N, thành phố Cần Thơ.

+ Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Quyết T2, sinh năm 1994

Địa chỉ: Tầng C, Tòa nhà M, số G, đường V, phường N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:*

1. Ông Huỳnh Văn H, sinh năm 1981;

2. Bà Nguyễn Kim T3, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: khóm B, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân phường H.

Địa chỉ: khóm A, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Trần Quyết T2, các bị đơn ông Huỳnh Văn H và bà Nguyễn Kim T3 và Người đại diện Ủy ban nhân dân phường H ông Dương Phú X tự nguyện thỏa thuận:

- Bà Nguyễn Kim T3 và ông Huỳnh Văn H tự nguyện liên đới trả tiền vay gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Q (MB) tạm tính đến ngày 22/7/2025 là 2.089.027.117đồng (Hai tỷ không trăm tám mươi chín triệu không trăm hai mươi bảy nghìn một trăm mười bảy đồng). Trong đó nợ gốc 1.815.000.000đồng, dư nợ lãi trong hạn: 10,213,726đồng, lãi quá hạn 197.989.151đồng, lãi chậm trả 940.222đồng, nợ gốc, lãi thẻ tín dụng 64.884.018đồng và tiếp tục thanh toán phần nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 44098.22.711.21716898.TD và Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng kể từ ngày 23/7/2025 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

- Bà Nguyễn Kim T3 và ông Huỳnh Văn H tự nguyện thống nhất công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 55024.22.711.21716898.BĐ ngày 19/10/2022 đối với tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tất cả tài sản khác gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 643 (nay là một phần thửa 377 theo bản đồ địa chính chính quy 2023), tờ bản đồ số 2, một phần diện tích 3.035,2m², tại xã T, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường H, tỉnh Đồng Tháp), đứng tên bà Nguyễn Kim T3 là có hiệu lực pháp luật. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của bà T3 và ông H tại Ngân hàng TMCP Q (MB) thì bà T3 và ông H có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho MB.

- Bà Nguyễn Kim T3 và ông Huỳnh Văn H tự nguyện giao cho Ngân hàng TMCP Q (MB) nhận toàn bộ phần tiền do Nhà nước bồi thường tất cả tài sản gắn liền gắn liền với phần diện tích đất thuộc ranh thu hồi dự án đường ra biên giới, xã T với diện tích là 1.129m², thuộc một phần thửa đất số 643 (nay là một phần thửa 377 theo bản đồ địa chính chính quy 2023), tờ bản đồ số 2, tại xã T, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường H, tỉnh Đồng Tháp), đứng tên bà Nguyễn Kim T3 theo Quyết định số 83/QĐ-UBND-NĐ ngày 08/01/2025 của Ủy ban nhân dân

thành phố H (nay là Ủy ban nhân dân phường H) để Ngân hàng TMCP Q (MB) khấu trừ phần nợ bà T3 và ông H đã thiếu Ngân hàng TMCP Q (MB).

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Trần Quyết T2, các bị đơn ông Huỳnh Văn H và bà Nguyễn Kim T3 và Người đại diện Ủy ban nhân dân phường H ông Dương Phú X tự nguyện thỏa thuận:

+ Bà Nguyễn Kim T3 và ông Huỳnh Văn H tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 37.190.000đ (Ba mươi bảy triệu một trăm chín mươi nghìn đồng).

+ Ngân hàng TMCP Q (MB) được nhận lại 38.018.000đ (Ba mươi tám triệu không trăm mười tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0799 ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

- Về chi phí tố tụng:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Trần Quyết T2, các bị đơn ông Huỳnh Văn H và bà Nguyễn Kim T3 và Người đại diện Ủy ban nhân dân phường H ông Dương Phú X tự nguyện thỏa thuận:

+ Bà Nguyễn Kim T3 và ông Huỳnh Văn H tự nguyện chịu chi phí tố tụng là 5.000.000đồng (Năm triệu đồng) để trả lại cho Ngân hàng TMCP Q (MB) vì Ngân hàng đã tạm ứng trước và đã chi xong. Ngân hàng TMCP Q (MB) được nhận lại 3.000.000đồng (Ba triệu đồng), đã nhận lại xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 12 – Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phương Thảo