TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TUYÊN HOÁ** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐST - DS	*Tuyên Hóa, ngày 21 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 13 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2023/TLST - TCDS ngày 14 tháng 3 năm 2023 về việc "tranh chấp hợp đồng tín dụng",

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ trụ sở: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, tp. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Người đại diện theo ủy quyền: bà Trịnh Thị Thanh Huyền - Giám đốc trung tâm thu hồi nợ KHCN - Khối KHCN Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (theo văn bản ủy quyền số 26B/2022/UQ-CTHĐQT ngày 01/4/2022)

Người được ủy quyền lại: ông Nguyễn Ngọc C - Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: tầng 3, số 108 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (theo văn bản ủy quyền số 182/2023/UQ-RCC ngày 08/02/2023)

Bị đơn: Ông Lê Hồng T, sinh năm: 1981 và bà Trần Thị Hoài T, sinh năm: 1994;

Địa chỉ: Thôn X, xã V, huyện H, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc C và bị đơn ông Lê Hồng T, bà Trần Thị Hoài T thừa nhận ông T, bà T còn nợ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng tính đến ngày 13/6/2023 là 4.598.451.984đồng (bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm chín tám triệu, bốn trăm năm mốt nghìn, chín trăm tám tư đồng), trong đó: Nợ gốc: 4.062.463.170đồng; Nợ lãi: 516.155.238 đồng; Thẻ tín dụng: 19.833.576 đồng. Các bên thống nhất thỏa thuận:

Ông Lê Hồng T, bà Trần Thị Hoài T có trách nhiệm sẽ thanh toán hết toàn bộ khoản nợ là 4.598.451.984đồng (bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm chín tám triệu, bốn trăm năm mốt nghìn, chín trăm tám tư đồng) cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) vào ngày 13/8/2023 và các khoản lãi, phí phát sinh kể từ ngày 13/6/2023 đến ngày trả nợ cuối cùng là 13/8/2023. Nếu đến ngày 13/8/2023 ông T, bà T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán như đã thoả thuận thì Ngân hàng VPBank có quyền tự bán tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của ông Lê Hồng T, bà Trần Thị Hoài T để thu hồi nợ cho VPBank (theo hợp đồng thế chấp LN2201255157218/HĐTC ngày 27/01/2022 giữa ông T, bà T và Ngân hàng VPBank), tài sản thế chấp là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 26, diện tích 158,3m^2 tại địa chỉ: Tiểu Khu Đồng Văn, Thị Trấn Đồng Lê, Huyện Tuyên Hóa, Tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 224328, Số vào sổ cấp GCN: CS04888 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Quảng Bình cấp ngày 18/01/2021; cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 25/01/2022.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Các bên thỏa thuận ông Lê Hồng T, bà Trần Thị Hoài T chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền là 1.500.000đ (một triệu năm trăm nghìn đồng). Ông T, bà T phải hoàn trả lại số tiền 1.500.000đ (một triệu năm trăm nghìn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Hai bên nhất trí tự nguyện thoả thuận bị đơn ông Lê Hồng T, bà Trần Thị Hoài T chịu 50% án phí dân sự có giá nghạch là 56.299.000 đồng (năm mươi sáu triệu hai trăm chín mươi chín nghìn đồng) của số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 13/6/2023 là 4.598.451.984đồng (bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm chín tám triệu, bốn trăm năm mốt nghìn, chín trăm tám tư đồng).

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) đã nộp số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 56.109.000đ (năm mươi sáu triệu một trăm linh chín nghìn đồng) theo biên lai số 0000193 ngày 14/3/2023 nay không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa trả lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là

56.109.000đ (năm mươi sáu triệu một trăm linh chín nghìn đồng) cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

"Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành (ngày 13/6/2023) ông Lê Hồng T và bà Trần Thị Hoài T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay"

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tuyên Hoá;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Đoàn Thị Bích Thủy