TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số 09/2023/QĐST-KDTM	Từ Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 21/2023/TLST- KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP ĐT(BIDV);

Địa chỉ: Tháp BIDV số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình H – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Từ Sơn (BIDV Từ Sơn)

Địa chỉ: Số 368 Trần Phú, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Xuân H – Phó phòng quản lý rủi ro Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Từ Sơn (BIDV Từ Sơn)

Địa chỉ: Số 368 Trần Phú, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Văn N, sinh năm 1976; chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1985;

Cùng địa chỉ: Thôn Hà K, xã Vân H, huyện Đông A, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1945;

2. Chị Nguyễn Thị D, sinh năm 1981;

3. Cháu Nguyễn Linh Tr, sinh năm 2003;

4. Cháu Nguyễn Đức V, sinh năm 2005;

Cùng địa chỉ: Thôn Hà K, xã Vân H, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

(Chị H, bà C, chị D, cháu Tr, cháu V ủy quyền cho anh N).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn N và chị Nguyễn Thị H phải trả cho ngân hàng TMCP Đ Ttổng số tiền tính đến ngày 14/12/2023 là 1.623.582.907 đồng, trong đó nợ gốc là 1.502.000.000 đồng, nợ lãi là 121.582.907 đồng theo hợp đồng tín dụng đã ký số 1124/2022/1931217/HĐTD ngày 27/12/2022; Hợp đồng tín dụng số 844/2022/1931217/HĐTD ngày 12/9/2022 và tiếp tục trả lãi kể từ ngày 15/12/2023 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Phương án trả nợ cụ thể như sau: Ngày 30/3/2024 vợ chồng anh Nam, chị Hiền sẽ thanh toán 200.000.000 đồng trả nợ gốc. Thời hạn cuối cùng thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi là ngày 30/6/2024.

Trường hợp anh N, chị H vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào thì ngân hàng có quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ 3, diện tích 464m^2 địa chỉ thôn Hà Khê, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp số bìa AB 419678 ngày 12/12/2005 cấp cho hộ anh Nguyễn Văn Nam, số vào sổ cấp GCN: 1032/QĐ-UB/0076.2005 theo hợp đồng thế chấp số 97/2013/HĐ ngày 15/5/2013 tại văn phòng công chứng Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Các đương sự thỏa thuận nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Về án phí: Anh Nguyễn Văn N và chị Nguyễn Thị H phải chịu 30.354.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP ĐT(BIDV) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 30.311.000 đồng theo biên lai thu số 0003537 ngày 16/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật

thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND tp Từ Sơn;*
- *CCTHADS tp Từ Sơn;*
- *Lưu HS, VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Phương