TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KHÁNH VĨNH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2021/QĐST-DS	*Khánh Vĩnh, ngày 31 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị H, sinh năm 1965.
Địa chỉ: Thôn G, xã N, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn*: Bà Nông Thị T, sinh năm 1976.
Địa chỉ: Thôn B, xã K, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Nông Thị T đồng ý trả cho bà Lê Thị H số tiền nợ gốc là 41.800.000 đồng (*Bốn mươi mốt triệu tám trăm nghìn đồng*).

Sau khi bà T trả hết nợ, bà H phải trả lại cho bà T Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 024400, số vào sổ cấp GCN: CH01092 do Ủy ban nhân dân huyện Khánh Vĩnh cấp ngày 04/01/2013 cho bà Nông Thị T và ông Nông Văn L.

2.2 Về hình thức trả: trả thành 02 lần.

- Lần 01: Ngày 27/01/2022, số tiền 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*);

- Lần 02: Ngày 27/6/2022, số tiền 21.800.000 đồng (*Hai mươi mốt triệu tám trăm nghìn đồng*).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất được quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự, tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

2.3 Về án phí: Bà Nông Thị T chịu án phí số tiền là 1.045.000 đồng (*Một triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*). Bà Lê Thị H được hoàn lại 1.500.000 đồng (*Một triệu năm trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2021/0005790 ngày 15/11/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh - Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Khánh Vĩnh;
- Chi cục THA dân sự huyện Khánh Vĩnh;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Bùi Nguyên Châu