TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 14 tháng 07 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành vào ngày 04 tháng 07 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1475/2025/TLST – DS ngày 12 tháng 5 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng";

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Công ty T2;**

Địa chỉ trụ sở: Tầng A Tháp B, Khu Thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng tại lô đất 1-13 thuộc Khu C- số A, đường T, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông CHUN YOUNG ILL - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phùng Minh Đ – giám đốc Khối Thu hồi nợ (Theo Giấy ủy quyền số 048/2024/GUQ-TGĐ do ông CHUN YOUNG ILL, Tổng giám đốc- Người đại diện theo pháp luật ký ngày 04/10/2024).

Công ty T2 ủy quyền cho Công ty L (Theo Giấy ủy quyền số 52/2024/UQ-KK-SVFC ngày 12/12/2024).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Kim N – Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh H – Trưởng phòng tố tụng- Thi hành án (Theo Giấy ủy quyền số 04/2023/VNE-GUQ-GĐ ngày 20/9/2023).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Nguyễn Thành T, sinh năm 1996 (Văn bản ủy quyền số 11/2025/GUQ-VNE-PTT ngày 07/01/2025).

Địa chỉ: Số C, đường V, phường P, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Phước Bảo T1,

Sinh ngày: 03/07/1989

Căn cước công dân số: 075089021049 do Cục C về TTXH cấp ngày 06/09/2021.

Địa chỉ: Số B, khu phố C, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, tỉnh Đồng Nai).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Phước Bảo T1 đồng ý thanh toán cho nguyên đơn Công ty T2 số tiền nợ từ hợp đồng tín dụng là: 56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng).

Về thời hạn trả, các bên thống nhất: Đến hết ngày 18/8/2025, bị đơn phải thanh toán 56.000.000 đồng cho nguyên đơn.

Trường hợp bị đơn không thanh toán đúng như thỏa thuận nêu trên, thì bị đơn đồng ý trả lãi quá hạn cho nguyên đơn như lãi suất quá hạn trong hợp đồng tín dụng đã ký, thời hạn trả lãi tính từ ngày 05/7/2025 đến thời điểm thanh toán hết số nợ trên cho nguyên đơn.

- Về án phí: Về án phí dân sự sơ thẩm hoà giải thành số tiền: 1.400.000 đồng bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ án phí hoà giải thành.

Hoàn trả cho Công ty T2 số tiền tạm ứng án phí là 3.596.132 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí toà án số 0006716 ngày 21/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 1;
- Phòng THADS khu vực 1;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hải