TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ PLEIKU** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2021/QĐST- KDTM	*Pleiku, ngày 08 tháng 02 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 29/01/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 47/2020/TLST- KDTM ngày 18 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A C; địa chỉ: Số nhà 442, đường Nguyễn T M K, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Duy Ng- Trưởng Văn phòng Luật sư Thiên Phú; địa chỉ: số 11 Trần Kh D, Pleiku, Gia Lai;

- Bị đơn: Bà Trần Thị C, sinh năm 1967 và ông Trần Ngọc Th, sinh năm 1962 (đã chết); địa chỉ: Thôn 3, xã C A, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Hiện nay bà Cúc đang trú tại: Làng O P, xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, Gia Lai).

- Người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Trần Ngọc Th: Bà Lê Thị K (mẹ đẻ ông Th), sinh năm 1933; chị Trần Thị Hoàng Nh, sinh năm 1994; anh Trần Ngọc Huy H, sinh ngày 29/3/2001; anh Trần Gia Trường Th, sinh ngày 30/5/2003 (chị Nh, anh H và anh Th là con đẻ của ông Th, bà C) - đều trú cùng địa chỉ: Làng O P, xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, Gia Lai.

Người đại diện theo pháp luật của anh Trần Gia Trường Th: Bà Trần Thị C, sinh năm 1967; địa chỉ: địa chỉ: Thôn 3, xã C A, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (hiện đang trú tại: Làng O P, xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, Gia Lai).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Trần Thị C và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Trần Ngọc Th (Bà Lê Thị K, chị Trần Thị Hồng Nh, anh Trần Ngọc Huy H, anh Trần Gia Trường Th) còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần A C tổng số tiền tính

đến ngày 29/01/2021 là: 2.620.908.156 đồng (hai tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc là 2.300.000.000 đồng (hai tỷ ba trăm triệu đồng), lãi trong hạn 33.588.575 đồng (ba mươi ba triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm bảy mươi lăm đồng), lãi quá hạn 278.399.301 đồng (hai trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm lẻ một đồng), phạt chậm trả 8.920.280 đồng (tám triệu, chín trăm hai mươi nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần A C đồng ý cho bà Trần Thị C và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Trần Ngọc Th (Bà Lê Thị K, chị Trần Thị Hồng Nh, anh Trần Ngọc Huy H, anh Trần Gia Trường Th) trả nợ số tiền 2.620.908.156 đồng (hai tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng) vào ngày 29/7/2021 là dứt điểm số tiền nợ.

Trong trường hợp bà Trần Thị C và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Trần Ngọc Th (Bà Lê Thị K, chị Trần Thị Hồng Nh, anh Trần Ngọc Huy H, anh Trần Gia Trường Th) không trả được số tiền nợ gốc và nợ lãi nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần A C được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản để thu hồi nợ. Tài sản được quyền yêu cầu phát mãi gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trần Thị C và ông Trần Ngọc Th tại:

- Thửa đất số 94b1, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 391831 do Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/6/2012 cho bà Trần Thị C và ông Trần Ngọc Th.

- Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 030819 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/01/2012 cho ông Trần Ngọc Th.

- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 130, địa chỉ: xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 436390 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/5/2013 cho ông Trần Ngọc Th.

- Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 130, địa chỉ: xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 810905 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/02/2013 cho ông Trần Ngọc Th và bà Trần Thị C.

- Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 667888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/11/2015 cho ông Trần Ngọc Th và bà Trần Thị C.

- Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 74, địa chỉ: xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 602053 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/8/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Th và bà Trần Thị C ngày 17/8/2018.

- Phương tiện vận tải thuộc quyền sở hữu của ông Trần Ngọc Th và bà Trần Thị C là xe tải pickup cabin kép, nhãn hiệu FORD, số máy P4AT2356000, số khung FF20HW667396, biển số 81C-120.02 theo Hợp đồng thế chấp/cầm cố tài sản số GIL.BĐCN.256.070317 ngày 07/3/2017, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 07/3/2017 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Đà Nẵng, số đăng ký 1241915251.

Kể từ ngày 30/01/2021 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.2. Về án phí:

Bà Trần Thị C và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Trần Ngọc Th (Bà Lê Thị K, chị Trần Thị Hồng Nh, anh Trần Ngọc Huy H, anh Trần Gia Trường Th) tự nguyện chịu 42.209.082 đồng (bốn mươi hai triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, không trăm tám mươi hai đồng) tiền án phí.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần A C không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả cho Ngân hàng số tiền 40.069.443 đồng (bốn mươi triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi ba đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005372 ngày 14/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Bà Trần Thị C và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Trần Ngọc Th (Bà Lê Thị K, chị Trần Thị Hồng Nh, anh Trần Ngọc Huy H, anh Trần Gia Trường Th) đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A C số tiền 19.100.000 đồng (mười chín triệu, một trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- Các đương sự;
- VKSND Tp. Pleiku;
- Chi cục THADS Tp. Pleiku;
- Lưu: HSVA, VT-LT.

Lưu Anh Tuấn