TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ ÔN** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 88/2022/QĐST-DS	*Trà Ôn, ngày 04 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 103/2022/TLST-DS, ngày 15 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Nguyễn Văn X** , sinh năm 1980.

Địa chỉ: ấp K , xã M , huyện Ô , tỉnh Vĩnh Long

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Văn Đ** , sinh năm 1924.

Địa chỉ: ấp D , xã T , huyện Ô , tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà **Nguyễn Thị S ,** sinh năm 1966.

2. Anh **Nguyễn Văn S1,** sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: ấp D , xã T , huyện Ô , tỉnh Vĩnh Long.

3. Ông **Nguyễn Văn H** , sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp P , xã C , huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận cho anh Nguyễn Văn X được quyền sử dụng tách thửa đất số 119, tờ bản đồ số 31, diện tích 141,6 m^2, loại đất CLN, tọa lạc tại: ấp D , xã T , huyện Ô , tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Đ đứng tên trên giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời anh X được trọn quyền sở hữu căn nhà cấp 4 và toàn bộ cây trồng, vật kiến trúc trên đất (có trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn kèm theo).

Anh Nguyễn Văn X có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.2. Về chi phí khảo sát đo đạc và án phí: Anh Nguyễn Văn X tự nguyện chịu 400.000đ (*Bốn trăm ngàn đồng*), anh X đã nộp đủ.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc anh Nguyễn Văn X nộp 150.000đ (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Văn Điều