TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC THỦY** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐCNHGT-DS	*Lạc Thủy, ngày 06 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành giữa các đương sự;

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện của bà Phạm Thị Ng và Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19/4/2024, về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp quyền sử dụng đất, của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: bà Phạm Thị Ng, sinh năm 1936; Địa chỉ: khu 9, thị trấn Chi Nê, Lạc Thủy, Hòa Bình;

+ Người bị kiện: anh Nguyễn Văn Th, sinh năm 1967; Địa chỉ: khu 9, thị trấn Chi Nê, Lạc Thủy, Hòa Bình;

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Quách Thị Hải Thanh, sinh năm 1971; Địa chỉ: khu 9, thị trấn Chi Nê, Lạc Thủy, Hòa Bình;

Anh Nguyễn Văn Ngọc, sinh năm 1974; Địa chỉ: khu 9, thị trấn Chi Nê, Lạc Thủy, Hòa Bình;

Chị Nguyễn Thị Quyết, sinh năm 1961; Địa chỉ: khu 9, thị trấn Chi Nê, Lạc Thủy, Hòa Bình;

Chị Nguyễn Thị Toán, sinh năm 1970; Địa chỉ: khu 1, thị trấn Chi Nê, Lạc Thủy, Hòa Bình;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án;

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đã lập có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đã lập, cụ thể như sau:

1. Năm 2007, ông Nguyễn Văn Phấn và vợ là bà Phạm Thị Ng cho vợ chồng con

trai là Nguyễn Văn Th, Quách Thị Hải Thanh 175 m2 đất tại các thửa 514, 515 tờ bản đồ 12 tại khu 9, thị trấn Chi Nê, Lạc thủy, Hòa Bình. Sau khi nhận đất, ngày 13/8/2007, anh Th, chị Thanh được UBND huyện Lạc thủy cấp GCNQSD đất số AD 069985, theo đó công nhận được quyền sử dụng 175 m2 đất đó, và xác định toàn bộ diện tích trên là đất ở đô thị (ODT).

2. Sau khi cho anh Th, chị Thanh 175 m2 đất nêu trên, ông Phấn, bà Ng sử dụng diện tích đất còn lại thuộc thửa 136 tờ bản đồ 12, nay là thửa 51 tờ bản đồ 15 tại khu 9, thị trấn Chi Nê, Lạc Thủy, Hòa Bình. Phần đất này tiếp giáp với phần đất đã cho các con.

Ông Phấn đã chết, theo di chúc và sự thỏa thuận của các thành viên khác trong gia đình, bà Ng được quyền sử dụng đối với toàn bộ diện tích đất còn lại sau khi cho anh Th, chị Thanh.

Nay, các đương sự thỏa thuận như sau:

3. Anh Nguyễn Văn Th, chị Quách Thị Hải Thanh tự nguyển chuyển mục đích sử dụng 100 m2 đất ở đô thị (ODT) sang cho mẹ là bà Phạm Thị Ng. Việc định danh lại đối với 100 m2 đất sau chuyển đổi do cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và quy hoạch của địa phương.

4. Bà Phạm Thị Ng được chuyển đổi 100 m2 đất tại thửa 136 tờ bản đồ 12, nay là thửa 51 tờ bản đồ 15 tại khu 9, thị trấn Chi Nê, Lạc Thủy, Hòa Bình thành 100 m2 đất ở đô thị (ODT). Việc định danh lại đối với 100 m2 đất sau chuyển đổi do cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và quy hoạch của địa phương.

5. Sau khi chuyển đổi theo thỏa thuận này, anh Nguyễn Văn Th, chị Quách Thị Hải Thanh tiếp tục sử dụng nguyên trạng các thửa 514, 515 tờ bản đồ 12 tại khu 9, thị trấn Chi Nê, Lạc thủy, Hòa Bình nhưng bị thay đổi mục đích sử dụng đối với 100 m2 đất ở đô thị (ODT) thành loại đất khác như đã nêu tại mục 3 phần I của Quyết định này.

6. Sau khi chuyển đổi theo thỏa thuận này, bà Phạm Thị Ng tiếp tục sử dụng nguyên trạng thửa 136 tờ bản đồ 12, nay là thửa 51 tờ bản đồ 15 tại khu 9, thị trấn Chi Nê, Lạc Thủy, Hòa Bình nhưng được chuyển đổi 100 m2 đất thành 100 m2 đất ở đô thị (ODT) như đã nêu tại mục 4 phần I của Quyết định này.

7. UBND huyện Lạc Thủy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Thủy, Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc chuyển đổi đã tuyên tại Quyết định này theo quy định chung của pháp luật.

8. Về các vấn đề khác: không.

II. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng Ng theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên Tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- CQTHADS cùng cấp;;
- CQ thực hiện QD;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Trần Hữu Ngà