

Đ, ngày 10 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự,

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 30/2023/TLST- DS ngày 10 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Đặng T.** Sinh năm: 1979

Bà **Nguyễn T.** Sinh năm: 1985

Địa chỉ: Xóm 4, Nghĩa Hiệp 1, xã K, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

* Bị đơn: Ông **K'Long C.** Sinh năm: 1986

Bà **Kơ B.** Sinh năm: 1992

Địa chỉ: Thôn 2, xã L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Bùi N.** Sinh năm: 2002

Địa chỉ: Thôn 2, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất hủy các hợp đồng sau: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đề ngày 22/3/2022 giữa ông K'Long C, bà Kơ B với ông Đặng T; Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 26/5/2022 giữa ông K'Long C, bà Kơ B với ông Đặng T, bà Nguyễn T; Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 09/9/2022 giữa ông K'Long C, bà Kơ B với ông Đặng T, bà Nguyễn T.

Về trách nhiệm dân sự: Ông K'Long C, bà Kơ B phải trả cho ông Đặng T, bà Nguyễn T số tiền 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

+ *Về án phí*: Buộc ông K'Long C phải nộp 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm của vụ án. Hoàn trả cho ông Đặng T, bà Nguyễn T số tiền

52.000.000 đồng (Năm mươi hai triệu đồng) tạm ứng án phí do bà Nguyễn T đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0010251 ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND H. Đ;
- CC THADS H. Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thúy Phượng