TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2020/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 13 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Phạm Hoàng Dũng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Chế Linh

Bà Bùi Thị Cẩm Thúy

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 64/2019/QĐ-ST ngày 28 tháng 10 năm 2019.

Toà án nhân dân quận B đã căn cứ vào Điều 48, Điều 217 , Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Khu vực B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*:

1. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1951.

2. Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1953.

Địa chỉ: Khu vực X, đường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 18 tháng 11 năm 2019, ông Nguyễn Văn T kháng cáo 64/2019/QĐ-ST ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận B với lý do quyết định đình chỉ vụ án làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông.

XÉT THẤY:

Tòa án nhân dân quận B ban hành Thông báo số 37/TB-TA ngày 08/8/2019 (lần 1), Thông báo số 39/TB-TA ngày 05/9/2019 (lần 2) yêu cầu ông Nguyễn Văn T phải nộp 15.000.000 đồng tiền tạm ứng chi phí đo đạc, thẩm định tài sản (nhà, đất) tranh chấp trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này. Theo khoản 2 Điều 155 Bộ luật tố tụng dân sự quy định *"chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là số tiền cần thiết và hợp lý phải chi trả cho việc xem xét thẩm định tại chổ căn cứ vào quy định của pháp luật"*. Xét thấy, việc ấn định số tiền nộp tạm ứng chi phí thẩm định 15.000.000 đồng là chưa hợp lý. Bởi lẽ: teo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông T, ông H và bà

P thể hiện tổng diện tích đo đạc thẩm định khoảng 1.128,7 m^2. Căn cứ Quyết định 11/2018/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần thơ về việc ban hành giá dịch vụ lập bản đồ địa chính thì bản vẽ hiện trạng cho dienj tích này khoảng 2.866.000 đồng, nếu tính cả các chi phí đi lại, chi phí cần thiết khác thì cũng chưa đến 15.000.000 đồng. Do đó, Tòa án nhân dân quận B căn cứ vào việc nguyên đơn không nộp tạm ứng 15.000.000 đồng chi phí tố tụng để đình chỉ giải quyết vụ án là chưa phù hợp. Mặt khác, trước đây ông T cũng từng khởi kiện đối với ông H, bà P vào năm 2017, Tòa án cũng đã tiến hành đo đạc và có bản vẽ sơ đồ hiện trạng vào ngày 28/3/2018. Vì vậy, Tòa án cấp sơ thẩm cần lấy ý kiến của nguyên đơn, bị đơn về việc có đồng ý sử dụng bản vẽ này để giải quyết tranh chấp hay có yêu cầu Tòa án phải tiến hành đo đạc, thẩm định lại.

Các Thông báo số 37/TB-TA ngày 08/8/2019, Thông báo số 39/TB-TA ngày 05/9/2019 yêu cầu ông T phải nộp tiền tạm ứng chi phí đo đạc, thẩm định tài sản (nhà, đất) nhưng phần lý do đình chỉ lại nhận định do nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản là thiếu cơ sở.

Căn cứ vào Điều 155, Điều 156, điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Quyết định đình chỉ số 64/2019/QĐ-ST ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận B. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân quận B để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định.

2. Nguyên đơn ông Nguyễn Văn T được nhận lại 300.000 đồng án phí phúc thẩm theo biên lai thu số 004161 ngày 22/11/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định**.**

Nơi nhận:
- TAND Q. B
- VKSND TP.Cần Thơ
- Chi cục THADS Q. B
- Đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(đã ký)

Phạm Hoàng Dũng