TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 20/2023/QĐST-KDTM	*Từ Sơn, ngày 27 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 03 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 30/2023/TLST-KDTM ngày 14 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaihodings Tower số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn – Tổng giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt Sáng – Giám đốc; Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Đức Tuệ - Chuyên viên xử lý nợ; Địa chỉ: Tòa nhà Phoenix Tower, số 25 Lý Thái Tổ, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1970 và ông Nguyễn Hồng M, sinh năm 1964; Cùng trú tại: Khu phố P, phường Đ, thành phố T, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hồng M, bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền nợ tính đến ngày 17/3/2023 là: 1.282.620.220 đồng, trong đó nợ gốc 865.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 278.413.480 đồng, nợ lãi quá hạn là 139.206.740 đồng và trả lãi kể từ ngày 18/3/2023 theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐTD130201926 ngày 11/01/2019 đã ký đến khi thanh toán xong nợ. Phương án trả nợ mỗi tháng ông M, bà H có nghĩa vụ trả 35.000.000 đồng/01 tháng kể từ tháng 04/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ, ưu tiên trả thanh toán tiền nợ gốc trước.

Trường hợp ông Nguyễn Hồng M, bà Nguyễn Thị H không thanh toán đúng hạn thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 22, diện tích thửa đất 164,9 m^2 tại địa chỉ khu phố Phù Lưu, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 318509, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH01125 do UBND thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 15/04/2011 đứng tên ông Nguyễn Khắc D, tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hồng M và bà Nguyễn Thị H ngày 11/6/2014 tại Văn phòng Công chứng Công Thành. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 05/2018/HĐTC/CNBACNINH ngày 03/01/2018 tại Văn phòng Công chứng Công Thành.

Chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt tự chịu, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Án phí: Ông M, bà H có đơn xin giảm án phí do hoàn cảnh kinh tế khó khăn, đang nuôi mẹ già có xác nhận của UBND phường Đông Ngàn nên Tòa án giảm cho ông M bà H 50% mức án phí. Ông M, bà H phải chịu 12.620.000 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp 25.150.000 đồng theo biên lai thu số AA/2021/3989 ngày 14/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- CCTHADS TP Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh