TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2023/QĐST-DS	*Phan Rang- Tháp Chàm, ngày 20 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2023/TLST-DS, ngày 22 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

Địa chỉ: Tháp BIDV Số 194 đường T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Phan Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trình Kiên Th- Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ - Chi nhánh Ninh Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Đức Quốc S- Phó Giám đốc hoặc ông Phạm Tấn Đăng Kh- Phó phòng Quản lý rủi ro.

Địa chỉ liên hệ: Số 138 Đường 21/8, phường PM, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: - Ông Trần Đăng L, sinh năm 1984;

- Bà Nguyễn Việt Như Y, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Số 285/9 N, Khu phố 5, phường TT, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Vũ Thành N, sinh năm 1978;

- Bà Nguyễn Việt Như N, sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ thường trú: Số 172 TC, Khu phố 02, phường VH, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Cùng địa chỉ liên lạc: Số 334 TT, phường PH, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Trần Đăng L, bà Nguyễn Việt Như Y có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ nợ vay tính đến ngày 12/4/2023 là 2,184,111,680 đồng (trong đó: gốc là 1,610,618,585 đồng, nợ lãi là 401,329,798 đồng, lãi phạt là 172,163,297 đồng).

Ông Trần Đăng L, bà Nguyễn Việt Như Y có nghĩa vụ tiếp tục chịu lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán với mức lãi suất theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 13/4/2023 cho đến khi trả xong nợ vay.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ thì lãi suất mà ông Trần Đăng L, bà Nguyễn Việt Như Y phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ theo Quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

2.2 Ông Trần Đăng L, bà Nguyễn Việt Như Y và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 01/2018/1118614/HĐTC ngày 03/01/2018 để đảm bảo thi hành án.

Ông Vũ Thành N, bà Nguyễn Việt Như N và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2019/1118614/HĐBĐ ngày 09/9/2019 để đảm bảo thi hành án.

Trường hợp ông Trần Đăng L, bà Nguyễn Việt Như Y không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ được quyền thu giữ, phát mãi theo quy định của pháp luật hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ vay.

2.3 *Về án phí:* Ông Trần Đăng L, bà Nguyễn Việt Như Y phải chịu 37.841.000 (Ba mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi mốt nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 37.640.000 (Ba mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0005094 ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang- Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND Tp. Phan Rang- Tháp Chàm;
- Chi cục THADS Tp. Phan Rang-Tháp Chàm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Trần Thanh Thư