TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NAM TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **05**/2023/QĐST-KDTM	*Nam Từ Liêm, ngày 09 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 28/12/2022, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 24/TLST-KDTM ngày 03/06/2022 về việc"Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 10/12/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông TRần Minh Bình - Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thanh Thủy– Phó giám đốc

Theo văn bản ủy quyền số 1139/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 21/9/2021 về việc ủy quyền thường xuyên.

- Bị đơn: Công ty Cổ phần xây dựng thương mại Hùng Ánh Dương

Địa chỉ trụ sở: Số 96, phố Miếu Đầm, TDP số 1, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Thành - Giám đốc

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1, Ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1983;

2, Bà Ngô Thị Lường, SN 1884 (Vợ ông Thành)

3, Cháu Nguyễn Nhật Linh, sinh năm 2007;

4, Cháu Nguyễn Quỳnh Trang, sinh năm 2012;

5, Cháu Nguyễn Minh Sang, sinh năm 2018.

(Các con ông Thành và bà Lường).

Cùng HKTT và nơi ở hiện tại: Số nhà 109, TDP số 4, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Công ty cổ phần xây dựng thương mại Hùng Ánh Dương đều xác nhận cùng ký kết ký Hợp đồng tín dụng số 01/2020-HĐCVHM/NHCT136-ANHDUONG ngày 28/10/2020 với tổng số tiền hạn mức là: 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn); Hợp

đồng thế chấp số 5065.2020/HĐTC, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/10/2021.

2.2. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Công ty cổ phần xây dựng thương mại Hùng Ánh Dương cùng xác nhận tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 28/12/2022: 23.500.321.677 đồng. Trong đó: Dư nợ gốc: 19.910.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 2.529.541.391 đồng; Lãi quá hạn: 1.060.780.286 đồng. Kể từ ngày 28/12/2022 bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và các giấy nhận nợ, tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Về lộ trình thanh toán: Hai bên cùng thống nhất thỏa thuận tổng số tiền nợ 23.500.321.677 đồng được thanh toán làm 04 đợt như sau:

- Đợt 1: Chậm nhất đến ngày 10/02/2023, bị đơn thanh toán cho nguyên đơn số tiền 100.000.000 đồng.
- Đợt 2: Chậm nhất đến ngày 10/03/2023, bị đơn thanh toán cho nguyên đơn số tiền 100.000.000 đồng.
- Đợt 3:Chậm nhất đến ngày 10/04/2023, bị đơn thanh toán cho nguyên đơn số tiền 100.000.000 đồng.
- Đợt 4: Chậm nhất đến ngày 30/06/2023, bị đơn thanh toán cho nguyên đơn số tiền còn lại là 23.200.321.677 đồng và còn phải chịu toàn bộ khoản lãi phát sinh sau ngày 28/12/2022 đến khi trả hết nợ.

Trường hợp bị đơn vi phạm một trong các lộ trình trả nợ nêu trên, nguyên đơn có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 269 tờ bản đồ số 14. Địa chỉ: Phường Phú Đô, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY191063, số vào sổ cấp GCN: CS-NTL: 20578 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2020. Chủ sở hữu: Ông Nguyễn Văn Thành sinh năm 1983, CCCD số 001083013137. Theo Hợp đồng thế chấp số 5065.2020/HĐTC, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/10/2021 để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

3. Về án phí:

Bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ án phí của vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm hòa giải thành là: 65.750.161 đồng (Sáu mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi nghìn một trăm sáu mốt đồng).

Hoàn trả cho Nguyên đơn 64.249.113 đồng tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp theo Biên lai số 00034372 ngày 30/5/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Trong trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự.
- VKSND q. Nam Từ Liêm.
- Lưu h/s.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NAM TỪ LIÊM
Thẩm phán

Mai Thị Hương