

Số: 03/2025/QĐST-DS

Cái Bè, ngày 14 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 582/2024/TLST-DS ngày 07/11/2024,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

• **Nguyên đơn:** Bà **Lê Thị H**, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

• **Bị đơn:** 1/ Chị **Phan Thị Trúc M**, sinh năm: 1993.

2/ Anh **Hứa Thanh T**, sinh năm: 1992.

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã X, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Phan Thị Trúc M trả cho bà Lê Thị H số tiền 24.500.000 đồng (Hai mươi bốn triệu năm trăm nghìn đồng). Mỗi tháng trả 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) vào ngày 14 tây hàng tháng; riêng tháng cuối trả số tiền là 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm nghìn đồng). Bắt đầu trả lần đầu vào ngày 14/3/2025 cho đến khi trả đủ số tiền 24.500.000 đồng.

Nếu chị M vi phạm thì bà H được quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền còn nợ lại trong một lần và chịu thêm tiền lãi do chậm thực hiện theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật Dân sự.

- Ghi nhận bà Lê Thị H trả cho anh Hứa Thanh T và chị Phan Thị Trúc M Bản chính 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS07920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/6/2022 cho anh Hứa Thanh T đứng tên đối với thửa đất số 44, tờ bản đồ số 31, diện tích 244,1m², tại ấp A, xã X, huyện C, tỉnh Tiền Giang ngay sau khi chị M trả cho bà H xong số tiền 24.500.000 đồng.

- Về án phí:

+ Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Lê Thị H (Do bà là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên thuộc trường hợp được miễn nộp án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội).

+ Chị Phan Thị Trúc M chịu 306.250 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo qui định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Sâm