TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯƠNG MỸ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2022/QĐST - DS	*Chương Mỹ, ngày 18 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212, Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 131/2021/TLST – DS, ngày 24 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: ông Hàn Ngọc Vũ – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: ông Trần Thành Công –Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ.

Người được ủy quyền lại: ông Nguyễn Tân Cương, bà Trịnh Minh Thủy, bà Đỗ Thị Thanh Thủy - Cán bộ Ngân hàng.

Bị đơn: Anh Nguyễn Đình Sơn, sinh năm 1976

Chị Nguyễn Thị Xoan, sinh năm 1976

Đều trú tại: xóm Đầm Bung, Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, Chương Mỹ, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Đình Nghĩ, sinh năm 1951 (bố anh Sơn)

Bà Ngô Thị Còi, sinh năm 1951 (mẹ anh Sơn)

Cháu Nguyễn Thị Duyên, sinh năm 1999 (con anh Sơn, chị Xoan)

Cháu Nguyễn Đình Việt, sinh năm 2003 (con anh Sơn, chị Xoan)

Cháu Nguyễn Thị Nhàn , sinh năm 2009 (con anh Sơn, chị Xoan)

Cháu Nguyễn Thùy Dung, sinh năm 2012 (con anh Sơn, chị Xoan)

Đều trú tại: xóm Đầm Bung, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Ông Nguyễn Đình Nghĩ, bà Ngô Thị Còi ủy quyền cho anh Nguyễn Đình Sơn theo Giấy ủy quyền ngày 27/12/2021.

Cháu Nguyễn Thị Duyên, cháu Nguyễn Đình Việt ủy quyền cho chị Nguyễn Thị Xoan theo Giấy ủy quyền ngày 23/12/2021.

Anh Nguyễn Đình Sơn, chị Nguyễn Thị Xoan là đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Thị Nhàn và cháu Nguyễn Thùy Dung.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ và trách nhiệm trả nợ của anh Nguyễn Đình Sơn, chị Nguyễn Thị Xoan theo Hợp đồng tín dụng số 015CN047/HĐTD1-VIB/2011 ngày 22/3/2011:

Anh Nguyễn Đình Sơn, chị Nguyễn Thị Xoan xác nhận còn nợ và có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/01/2022 là: **902.504.455 đồng** (*Chín trăm linh hai triệu năm trăm linh bốn nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng),* trong đó: Nợ gốc: 230.594.371 đồng; Nợ lãi trong hạn: 70.393.474 đồng; Nợ lãi quá hạn: 601.516.610 đồng.

Kể từ ngày 11/01/2022, anh Nguyễn Đình Sơn, chị Nguyễn Thị Xoan phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về tài sản thế chấp và xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp anh Sơn, chị Xoan không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo để thu hồi toàn bộ khoản nợ, tài sản bảo đảm là: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 94, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: Xóm Đầm Bung, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy*

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 900951, số vào sổ cấp GCN: 00435 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2010 cho ông Nguyễn Đình Sơn và bà Nguyễn Thị Xoan. Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 00668.11; quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Vạn Xuân công chứng ngày 16/03/2011. Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp sau khi phát mại tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ thì anh Sơn, chị Xoan vẫn phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ gốc, lãi còn lại cho Ngân hàng đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Về án phí: Vợ chồng anh Nguyễn Đình Sơn và chị Nguyễn Thị Xoan tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 19.537.567 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.000.000 đồng *(Mười tám triệu đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0075487 ngày 16/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- TAND TP. Hà Nội;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- CC. THADS huyện Chương Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Tưởng Ngọc Tuấn