TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIỒNG TRÔM** TỈNH BẾN TRE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 81/2022/QĐST-DS	*Giồng Trôm, ngày 10 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 313/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2022 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

Trụ sở C: Số 130 P, phường 3, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh T1 – Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch G.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Anh T1: Ông Phan Minh Q – Nhân viên khách hàng cá nhân - Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch G.

Địa chỉ Phòng giao dịch Giồng Trôm: ấp 5, xã B, huyện G, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn:* Ông Bùi Văn C, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 21, ấp 6, xã C, huyện G, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bùi Văn C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ (do Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch G đại diện nhận) số tiền nợ vay tính đến hết ngày 07/9/2022 là 125.803.458đ (một trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm lẻ ba nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng), bao gồm: tiền gốc 120.000.000đ (một trăm hai mươi triệu đồng), tiền lãi trong hạn là 4.336.026đ (bốn triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm hai mươi sáu đồng), tiền lãi quá hạn là 1.467.432đ (một triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 08/9/2022 đến ngày ông Bùi Văn C thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ theo lãi suất được quy định tại Hợp đồng tín dụng số N.0053/1221 ký ngày 22/4/2021.

Trường hợp ông Bùi Văn C không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ (do Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch G đại diện) được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên bán đấu giá tài sản của ông Bùi Văn C là quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất thửa số XX, tờ bản đồ số YY, diện tích 2046.0m^2 (do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn C ngày 29/9/2020) để thanh toán hết nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Bùi Văn C phải chịu toàn bộ án phí số tiền là 3.145.086đ (ba triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm tám mươi sáu đồng).

- Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ (do Ngân hàng thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch G đại diện nhận) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.145.000đ (ba triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009220 ngày 06/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thu Trang