

Số: 69/2023/QĐST- DS

Long Hồ, ngày 18 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 232/2023/TLST – DS ngày 23 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K.
Địa chỉ trụ sở chính: Số D, đường P, phường V, Thành phố R, Tỉnh Kiên Giang.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M – Chức vụ: Tổng giám đốc.
Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Đinh Đức T – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ thẻ và Tài chính vi mô- Phòng xử lý nợ. (Quyết định ủy quyền số 4423/QĐ-NHKL – ngày 10/11/2023)

Địa chỉ liên lạc: Số A, đường C, phường A, TP V, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn:

1/ Ông Huỳnh Văn T1, sinh năm 1971

2/ Bà Võ Thị V, sinh năm 1977

Cùng nơi cư trú: ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Văn T1 và bà Võ Thị V có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K số tiền tính đến ngày 08/12/2023 là 1.559.596.780đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi chín triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm tám chục đồng) (Trong đó nợ gốc là 1.200.000.000 đồng, tiền lãi là 359.596.780đồng).

- Kể từ ngày 09/12/2023 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp

đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Nếu Ông **Huỳnh Văn T1** và bà **Võ Thị V** không thanh toán nợ, hay thanh toán nợ không đầy đủ cho **Ngân hàng TMCP K** thì đồng ý phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 069/21/HĐTC-BDS/1700-6024 ngày 02/2/2021 tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 945988, số vào sổ CS 09361 do **Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh V** cấp ngày 27/12/2018 (Chỉnh lý ngày 09/01/2019, ngày 02/2/2021) thửa đất số 13, TĐĐ số 32, diện tích 90m² loại đất ở tại nông thôn tọa lạc **ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long** do ông **Huỳnh Văn T1** đứng tên quyền sử dụng đất để thu hồi nợ cho **Ngân hàng TMCP K**.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Là 29.394.000 đồng. Đại diện nguyên đơn anh **Đinh Đức T** với ông **Huỳnh Văn T1** và bà **Võ Thị V** thống nhất thỏa thuận ông **Huỳnh Văn T1** và bà **Võ Thị V** nộp số tiền 29.394.000 đồng (Hai mươi chín triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K** số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 27.550.000 đồng (Hai mươi bảy triệu năm trăm năm chục nghìn đồng) theo lai thu số 0000479 ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TANDT. Vĩnh Long 01;
- VKSNDH. Long Hồ 01;
- Chi cục THAH. Long Hồ 01;
- Các đương sự 03;
- Lưu hồ sơ 02.

Nguyễn Thị Hồng Diễm