TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 62/2020/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 12 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 101/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K

Địa chỉ: Số X, Đường P, phường V, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần T A, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Đăng V, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng – Phòng giao dịch Thốt Nốt.

Địa chỉ liên lạc: 477/24, KV. 1, P. N, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1964

Bà Phan Thị N, sinh năm 1962

Địa chỉ: Ấp T 2, xã T, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Thống nhất về số nợ: Ông Nguyễn Văn D, bà Phan Thị N nợ Ngân hàng Thương mại Cổ K tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 04/8/2020 là 191.808.286đồng. Trong đó nợ gốc 150.000.000 đồng, lãi trong hạn 19.460.959 đồng, lãi quá hạn 20.511.370 đồng, lãi phạt chậm trả lãi 1.835.957 đồng (lãi tính đến ngày 04/8/2020).

Lãi suất: Bị đơn phải tiếp tục chịu lãi suất từ ngày 05/8/2020 theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả dứt nợ cho Ngân hàng.

Thống nhất trả nợ: Bị đơn đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 04/8/2020 là 191.808.286 đồng. Đồng ý phát mãi tài sản thế chấp trong trường hợp bị đơn không trả được nợ cho Ngân hàng.

Tài sản thế chấp được quyền yêu cầu phát mãi:

Thửa đất số 484 tờ bản đồ số 07, loại đất Lúa, đất toạ lạc tại ấp T 2, xã T, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04602 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp vào ngày 05/5/2017. Hợp đồng thế chấp được công chứng theo quy định tại hợp đồng thế chấp số 358/17/HĐTC-BĐS/0403 ngày 08/6/2017 và được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 09/6/2017 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Cờ Đỏ.

Về án phí: Bị đơn tự nguyện nộp số tiền 4.795.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần K được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 4.418.000 đồng, theo biên lai số 013263 ngày 14/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa