TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ CÚ** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2025/QĐST- DS	*Trà Cú, ngày 07 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 203/2024/TLST-DS, ngày 21 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sử thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín (Sacombank);

Địa chỉ trụ sở: Số 266-268, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Anh Bùi Quốc Đ, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín chi nhánh Trà Vinh – Phòng giao dịch huyện Trà Cú. Anh Bùi Quốc Đ uỷ quyền lại cho anh Thạch Lâm S, chức vụ: Phó Phòng giao dịch Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín chi nhánh Trà Vinh – Phòng giao dịch huyện Trà Cú. Địa chỉ liên lạc: ấp C, xã HG, huyện TC, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn:*

1. Anh Thạch Ph, sinh năm 1978;

2. Chị Kim Thị Tr, sinh năm 1976;

Cùng địa chỉ: ấp R, xã NB, huyện TC, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Thạch Lâm S là người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín chi nhánh Trà Vinh - Phòng giao dịch huyện Trà Cú và anh

Thạch Ph, chị Kim Thị Tr thống nhất thoả thuận anh Thạch Ph, chị Kim Thị Tr thừa nhận và đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín tổng số tiền vốn và lãi là 90.455.143 đồng. Trong đó nợ gốc: 80.000.000 đồng. Lãi suất là 10.455.143 đồng. Ngoài ra, anh Thạch Ph, chị Kim Thị Tr phải chịu lãi phát sinh từ ngày 31/12/2024 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ vay theo mức lãi suất đã ký Hợp đồng số 202226815149 ngày 22/9/2022. Trong trường hợp anh Thạch Ph, chị Kim Thị Tr không thanh toán hoặc thanh toán không đủ, thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp để Ngân hàng thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202226815149 ngày 22/9/2022 là diện tích đất 384m^2, thuộc thửa đất 1752, tờ bản đồ số 3, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp R, xã NB, huyện TC, tỉnh Trà Vinh do chị Kim Thị Tr đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về án phí: Anh Thạch Ph, chị Kim Thị Tr tự nguyện chịu nộp toàn bộ án phí với số tiền 2.261.000 đồng. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín tiền tạm ứng án phí là 2.138.000 đồng theo biên lai thu số 0002664 ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Trà Cú;
- Chi cục THADS huyện Trà Cú;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thạch Thia