

Số: 01/2020/QĐ-PT

Thái Bình, ngày 03 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lưu Toàn Nghĩa.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thanh Bình

Bà Nguyễn Thị Lan Anh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 14/2019/DS-ST ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/11/2019 ông Hoàng Mai K là nguyên đơn có đơn kháng cáo toàn bộ bản án.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, nguyên đơn là: Ông Hoàng Mai K có ý kiến và văn bản xin được rút đơn khởi kiện.

Tại phiên toà phúc thẩm, bị đơn là: Công ty cổ phần tài chính và phát triển doanh nghiệp có ý kiến và văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 14/2019/DS-ST ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình tỉnh Thái Bình và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 18/2020/TLPT-DS ngày 05 tháng 5 năm 2020 về việc *Tranh chấp hợp đồng đăng ký mua bán nhà* giữa:

Nguyên đơn: Ông Hoàng Mai K, sinh năm 1970.

Nơi cư trú: Số nhà 356, đường T, tổ 32, phường Đ, thành phố T1, tỉnh Thái Bình.

Bị đơn: Công ty Cổ phần tài chính và phát triển doanh nghiệp (gọi tắt là Công ty F)

Địa chỉ khi ký hợp đồng: Số 28, T2, phường Đ1, quận H, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ hiện nay: Số 11, đường P, phường M, quận N, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Hồng H1 - Chức vụ: Tổng giám đốc.
Đại diện theo ủy quyền của Công ty F theo giấy ủy quyền lập ngày
20/7/2020:

+ Ông Dương Đình K1, CMND số 012496705 Công an TP Hà Nội cấp ngày 15/12/2012.

+ Ông Nguyễn Văn V, CMND số 151096915 Công an Thái Bình cấp ngày 11/12/2009.

+ Ông Trần Ngọc C, CMND số 013011797 Công an TP Hà Nội cấp ngày 23/4/2011.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Hoàng Đình P1, sinh năm 1962.

Nơi cư trú: Số nhà 159, phố L, tổ 12, phường Đ, thành phố T1, tỉnh Thái Bình.

2. Bà Nguyễn Thị Hồng V1, sinh năm 1970.

Nơi cư trú: Phòng 810, chung cư G3AB, đường V2, phường Y, quận C1, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà V1: Ông Phạm Huy H2 - Luật sư Văn phòng Luật sư Huy H2 và cộng sự thuộc Đoàn luật sư tỉnh Thái Bình. Địa chỉ: Số nhà 145, phố C2, tổ 43, phường Q, thành phố T1, tỉnh Thái Bình.

3. Chị Quách Thị Thu T3, sinh năm 1994.

Nơi cư trú: Tổ 26, phường T, TP T1, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của chị T3: Bà Lê Thị T4, sinh năm 1973.

Nơi cư trú: Số nhà 571, đường L1, tổ 26, phường T, thành phố T1, tỉnh Thái Bình.

4. Ông Nguyễn Công V3, sinh năm 1959 và bà Viên Thị H3, sinh năm 1960.

Nơi cư trú: Số nhà 53, ngõ 291, phố L2, tổ 21, phường B, thành phố T1, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của ông V3: Bà Viên Thị H3.

5. Bà Trần Thị Minh H4, sinh năm 1967 và ông Triệu Hải Đ2, sinh năm 1958.

Nơi cư trú: Lô 54, khu đô thị K2, tổ 49, phường K2, thành phố T1, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đ2: Bà Trần Thị Minh H4.

6. Bà Trần Thị Vân H5, sinh năm 1964 và ông Lê Trung M1, sinh năm 1957.

Nơi cư trú: Số nhà 546, đường T5, tổ 26, khu đô thị 1 T, thành phố T1, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của ông M1: Bà Trần Thị Vân H5.

2. Về án phí:

Ông Hoàng Mai K phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm. Đối trừ vào số tiền 19.500.000 đồng ông K đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0006416 ngày 07/4/2017 và số tiền 300.000 đồng ông K đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0009603 ngày 09/12/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thái Bình, trả lại cho ông K số tiền 19.350.000 đồng (*mười chín triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng*).

Công ty cổ phần tài chính và phát triển doanh nghiệp phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- Tòa án, Chi cục THA thành phố Thái Bình
- VKS tỉnh Thái Bình
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Lưu Toàn Nghĩa