TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 290/2022/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 26 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 130/2021/TLST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2021 về "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất";

Xét thấy: Nguyên đơn ông Dương Hữu T và bà Nguyễn Thị Thùy Tr có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 130/2021/TLST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2021 về "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn:

1/ Ông Dương Hữu T, sinh năm 1971;

2/ Bà Nguyễn Thị Thùy Tr, sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: 91 đường P, Phường 17, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1/ Ông Hồ Văn Đ, sinh năm 1964;

Địa chỉ: 0123/3, khu phố 3, phường A, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Trần Hữu H, sinh năm 1939;

Địa chỉ: 109D, khu phố 7, phường X, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Hoàn cho ông Dương Hữu T và bà Nguyễn Thị Thùy Tr số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 8.250.000 (tám triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0106352 ngày 30/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Ông Dương Hữu T và bà Nguyễn Thị Thùy Tr có quyền khởi kiện lại vụ án khi có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định

hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Xuân Mai