

Số: 46/2023/QĐST-DS

Bình Thủy, ngày 22 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 174/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Ph.**

Trụ sở: đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Liêu Thái H – chuyên viên thu hồi nợ.

- Bị đơn: 1. Bà **Nguyễn Thị Ph**, Sinh năm: 1964;

Địa chỉ: KV2, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Ông **Nguyễn Văn D**, Sinh năm: 1962.

Địa chỉ: đường Lê Hồng Phòng, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Bà Ph ông D ủy quyền cho anh Nguyễn Văn Việt T, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất: Bị đơn bà Nguyễn Thị Ph, ông Nguyễn Văn D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Ph tổng số nợ gốc và lãi tính đến ngày 13/9/2023 là **589.667.384 đồng** (Năm trăm tám mươi chín triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng). Trong đó nợ gốc là 580.408.608 đồng (Năm trăm tám mươi triệu bốn trăm lẻ tám nghìn sáu trăm lẻ tám đồng), nợ lãi là 9.258.776 đồng (Chín triệu hai trăm năm mươi tám nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

Trường hợp bị đơn bà Nguyễn Thị Ph, ông Nguyễn Văn D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Ph có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T377606, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00688.QSĐĐ, thửa số 33, tờ bản đồ số 23, diện tích 58,4m², đất tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, do Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ cấp ngày 31/08/2001 cho ông Nguyễn Văn D, cập nhật thay đổi cơ sở pháp lý gần nhất ngày 27/07/2017.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 254741, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 02167, thửa số 36, tờ bản đồ 23, diện tích 60.0m², đất tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ, do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 07/10/2011 cho bà Nguyễn Thị Ph, cập nhật thay đổi cơ sở pháp lý gần nhất ngày 02/11/2020.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của nguyên đơn, nếu bị đơn không thực hiện nghĩa vụ như cam kết nêu trên thì bị đơn phải chịu lãi suất phát sinh theo thỏa thuận ghi trong hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết. Thời gian tính lãi tính từ ngày 14/9/2023 cho đến khi bị đơn tất nợ cho ngân hàng.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Hai bên thống nhất thỏa thuận tại cơ quan thi hành án.

2. Về án phí: Bị đơn bà Phấn ông Dũng mỗi người phải chịu là 6.896.000 đồng (làm tròn). Ông Dũng là người cao tuổi nên thuộc đối tượng được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, lệ phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016. Bà Phấn phải chịu án phí là 3.448.000 đồng (Ba triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng) do có đơn xin giảm án phí. Nguyên

đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.409.099 đồng (Mười sáu triệu bốn trăm lẻ chín nghìn không trăm chín mươi chín đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002232 ngày 08/6/2023 tại chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

Chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), nguyên đơn đã nộp và chi xong, bị đơn bà Phần ông Dũng có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn số tiền này.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi gửi:**

- TAND TPCT(để b/c);
- VKSND Q. Bình Thủy(để k/s);
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu HS, QĐ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Anh