TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.**
Số: **387**/2026/QĐST-DS	C, ngày 19 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 12/8/2026 người khởi kiện là ông Trần Sỹ Đ đã rút đơn khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo qui định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 791/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2026 về việc "**Tranh chấp hợp đồng mua bán nền tái định cư, hợp đồng ủy quyền và công nhận quyền sử dụng đất**", giữa:

***** *Nguyên đơn:* Ông **Trần Sỹ Đ**, sinh ngày 21/11/1968.
CCCD số: 038068011560 cấp ngày 19/04/2021. SĐT 0914045303
Địa chỉ: Số D, đường N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện uỷ quyền: Bà Nguyễn Thanh L, sinh ngày 06/8/1988.
CCCD số: 086188000587 cấp ngày 25/4/2021. SĐT 0946 931 564.
Địa chỉ thường trú: 729B, Tổ A, khu V, phường H, TP .. (Giấy ủy quyền ngày 01/6/2026).

* *Bị đơn*: Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Lê Công K bao gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Thu B**, sinh ngày 20/12/1960.
CCCD số 093160007068 cấp ngày 22/11/2021.
Địa chỉ: Số H, tổ A, khu V, phường H, thành phố Cần Thơ.
- Ông **Lê Thanh T,** sinh ngày 22/3/1980.
CCCD số 092080000094 cấp ngày 10/05/2021. SĐT 0982688179.
Địa chỉ: Số H, tổ A, khu V, phường H, thành phố Cần Thơ.
- Ông **Lê Văn P**, sinh ngày 26/10/1982.
CCCD số 092082006159 cấp ngày 04/5/2021. SĐT 0986266462.
Địa chỉ: Số H, tổ A, khu V, phường H, thành phố Cần Thơ.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:
- **Công ty Cổ phần P2**.
Trụ sở: Số C H, khu dân cư H, phường H, thành phố Cần Thơ.
Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Xuân V**.
- Ông **Nguyễn Ngọc S**, sinh năm 1959.
Địa chỉ: Số A, đường B, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ (nay là Số A, đường B, phường N, thành phố Cần Thơ).
- Bà **Trịnh Thị Lệ D**, sinh năm 1961.

CCCD số 092161001393. SĐT 0918 624 777.
Địa chỉ: Số H, đường C, phường C, thành phố Cần Thơ.
- Bà **Bùi Thị Lệ P1**, sinh năm 1964.
CCCD số 0831164000142. SĐT 0932 865 869.
Địa chỉ: Số A, đường N, phường N, thành phố Cần Thơ.
- Ông **Nguyễn Nam G**, sinh ngày 10/10/1978.
CCCD số 092078003534 cấp ngày 09/8/2021. SĐT 0947 707 234.
Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

2. Về án phí: Trả lại cho ông Trần Sỹ Đ tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0012084 ngày 15/6/2026 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo qui định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận :
- Đương sự
- VKSND KV3 - Cần Thơ.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thái Mỹ Nhung