TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐST-DS	*Quận 5, ngày 24 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 179/2024/TLST–DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp về thừa kế tài sản".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Đại N, sinh năm 1962

Địa chỉ: Số B đường H, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Thị Lệ T, sinh năm 1999

Địa chỉ: Tòa J, KDC H, số 200 đường 3 tháng 2, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 17/9/2024 lập tại Văn phòng C).

Bị đơn: Ông Mạch Quốc H, sinh năm 1963

Địa chỉ: Số C đường T, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Huỳnh Uyển N1, sinh năm 2002

2/ Bà Huỳnh Uyển K, sinh năm 2006

Cùng địa chỉ: Số C đường T, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Trẻ Mạch Tuyết N2, sinh năm 2017

Người đại diện hợp pháp của trẻ N2 có ông Mạch Quốc H, sinh năm 1963

Địa chỉ: Số C đường T, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất: ½ giá trị nhà đất số C đường T, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh là di sản do bà Mạch Tiểu L chết để lại.

Các đương sự thống nhất ông Huỳnh Đại N được hưởng di sản thừa kế là ½ giá trị nhà đất số C đường T, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh theo nội dung Di chúc của bà Mạch Tiểu L lập ngày 12/10/2022 tại T1 tại P, Ô-xtrây-li-a (P, Australia).

Ông Mạch Quốc H đồng ý thanh toán cho ông Huỳnh Đại N ½ giá trị nhà đất số C đường T, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh tương đương 9.000.000.000 đồng (Chín tỷ đồng). Thời hạn thanh toán:

- Đợt 1: thanh toán số tiền 6.500.000.000 đồng (Sáu tỷ năm trăm triệu đồng) trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự của Tòa án.

- Đợt 2: thanh toán số tiền 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng) trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự của Tòa án.

Phương thức thanh toán là chuyển tiền vào tài khoản ngân hàng của ông Huỳnh Đại N với thông tin như sau: số tài khoản 39175227 tại Ngân hàng TMCP Á – Phòng G, tên chủ tài khoản: Huỳnh Đại N.

Sau khi thanh toán đủ số tiền như đã thỏa thuận nêu trên, ông Mạch Quốc H có quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục để được công nhận quyền sở hữu đối với phần di sản của bà Mạch Tiểu L trong nhà đất số C đường T, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Việc thanh toán do các bên tự thực hiện hoặc thực hiện tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3. Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.4. Án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành:

Nguyên đơn - ông Huỳnh Đại N và bị đơn - ông Mạch Quốc H được miễn án phí dân sự theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Quận 5;
- Chi Cục THADS Quận 5;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Bích Trâm