

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 49/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 03 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần V

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà S, phường B, quận X, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Thế V (Giấy ủy quyền số 03757225, ngày 18/02/2025).

- *Bị đơn:* Bà Đặng Hoà Khánh L – sinh năm: 2001. Trú tại: Thôn P, xã H, huyện V, tỉnh Khánh Hoà. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu H (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 12/11/2024; Số chứng thực: 445, quyền số: 01/2024 – SCT/HĐ, GD).

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị P - sinh năm: 1977. Địa chỉ: Thôn P, xã H, huyện V, tỉnh Khánh Hoà.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP V là ông Bùi Thế V và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Hữu H, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị P thống nhất xác nhận bà

Đặng Hòa Khánh L còn nợ Ngân hàng TMCP V tính đến ngày 20/02/2025 số tiền:

+ Nợ gốc 1.314.947.795đ (một tỉ ba trăm mười bốn triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn bảy trăm chín mươi lăm đồng).

+ Lãi trong hạn: 78.794.886đ (bảy mươi tám triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm tám mươi sáu đồng).

+ Lãi quá hạn: 477.394.171đ (bốn trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn một trăm bảy mươi một đồng).

Phí của hợp đồng mở thẻ tín dụng: 80.156.361đ (tám mươi triệu một trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi một đồng).

Tổng cộng: 1.951.293.213đ (một tỉ chín trăm năm mươi một triệu hai trăm chín mươi ba nghìn hai trăm mười ba đồng).

- Về thời gian và phương thức trả nợ: Hạn chót vào ngày 20/04/2025 bà Đặng Hòa Khánh L trả cho Ngân hàng TMCP V toàn bộ số tiền nợ 1.951.293.213đ (một tỉ chín trăm năm mươi một triệu hai trăm chín mươi ba nghìn hai trăm mười ba đồng). Ngoài ra bà Đặng Hòa Khánh L đồng ý trả tiền lãi phát sinh cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số nợ theo Hợp đồng đã ký kết và Thẻ Tín dụng đã mở tại Ngân hàng.

- Về án phí: Nguyên đơn Ngân hàng TMCP V và bị đơn bà Đặng Hòa Khánh L mỗi bên phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là: $[(36.000.000đ + 3\% \times 1.151.293.213đ) : 2] : 2 = 17.634.699đ$ (mười bảy triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn sáu trăm chín mươi chín đồng). Bà Đặng Hòa Khánh L tự nguyện nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 35.269.398đ (Ba mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm chín mươi tám đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 22.500.000đ (hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006871 ngày 04/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

* Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi bà Đặng Hòa Khánh L trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng TMCP V có nghĩa vụ trả lại cho bà L tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 611191, số vào sổ cấp GCN: CH 13266 do UBND huyện V cấp ngày 03/04/2017, cập nhật thay đổi đứng tên bà Đặng Hòa Khánh L đối với Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 60 tại Thôn P, xã V, huyện VN, tỉnh Khánh Hòa.

- Trường hợp đến thời hạn đã thỏa thuận mà bà Đặng Hòa Khánh L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trên thì TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 611191, sổ vào sổ cấp GCN: CH 13266 do UBND huyện V cấp ngày 03/04/2017, cập nhật thay đổi đứng tên bà Đặng Hòa Khánh L đối với Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 60 tại Thôn P, xã V, huyện VN, tỉnh Khánh Hòa để thu hồi toàn bộ số tiền nợ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Thanh Tùng