TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN PHONG** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2020/QĐST-KDTM.	*Yên Phong, ngày 18 tháng 9 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điều 342, 343, 350, 355, 715, 716, 721 Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470, 688 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 34/2020/TLST-KDTM, ngày 22/6/2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: Số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thành Trung, Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh.

Người nhận uỷ quyền lại: Ông Đào Quang Tuệ, Trưởng phòng Kiểm soát rủi ro, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 122, Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Trần Khắc Vinh, sinh năm 1985.

Chị Ngô Thị Làn, sinh năm 1986.

Đều trú tại: Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Người được anh Vinh, chị Làn uỷ quyền: Bà Nghiêm Thị Miêng, sinh năm 1960.

Trú tại: Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Nghiêm Thị Miêng, sinh năm 1960.

Ông Trần Khắc Thêm, sinh năm 1958.

Chị Trần Thị Minh, sinh năm 1983.

Anh Trần Khắc Học, sinh năm 1987.

Đều trú tại: Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Người được ông Thêm, chị Minh, anh Học uỷ quyền: Bà Nghiêm Thị Miêng, sinh năm 1960.

Trú tại: Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Trần Khắc Vinh, chị Ngô Thị Làn phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm tính đến ngày 10/9/2020 cụ thể: Số tiền gốc là 1.700.000.000đ, tiền lãi là 293.560.449đ, tổng cả gốc và lãi là 1.993.560.449đ. (Một tỷ chín trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm bốn mươi chín đồng).

Khi anh Trần Khắc Vinh, chị Ngô Thị Làn trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Vinh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 118137 do Uỷ ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 01/12/2012 là thửa đất số 34, tờ bản đồ số 17, diện tích 250m^2 tại thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Trường hợp anh Vinh, chị Làn không trả hết nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa số 34, tờ bản đồ số 17, diện tích 250m^2 tại thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 118137 do Uỷ ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 01/12/2012 cho hộ anh Trần Khắc Vinh để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Anh Trần Khắc Vinh, chị Ngô Thị Làn phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo các Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định của pháp luật, kể từ ngày 11/9/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

- Về án phí: Anh Trần Khắc Vinh, chị Ngô Thị Làn tự nguyện chịu cả 35.903.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 32.240.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 004029, ngày 19/6/2020 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền 32.240.000đ tạm ứng án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Trần Khắc Vinh, chị Ngô Thị Làn tự nguyện chịu cả 3.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 3.000.000đ. Anh Vinh, chị Làn phải trả cho Ngân hàng 3.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.